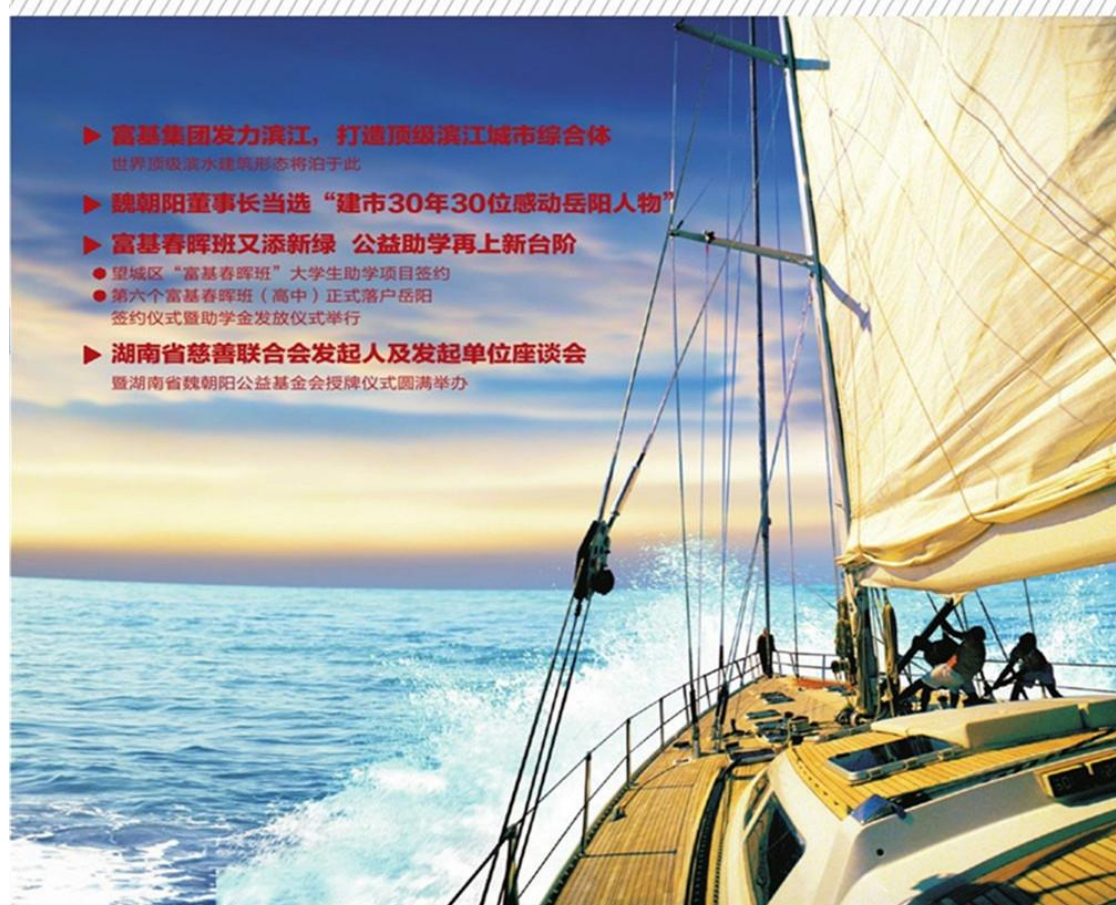


# 共同进步

富基人的工作生活读本 BOOKS ABOUT FUJI PEOPLE'S LIFE AND WORK



富基集团  
FUJI Group  
富而思进 基业长青  
2013.09  
总第07期  
第7期  
[内部刊物 免费交流]



- ▶ 富基集团发力滨江，打造顶级滨江城市综合体  
世界顶级滨水建筑形态将泊于此
- ▶ 魏朝阳董事长当选“建市30年30位感动岳阳人物”
- ▶ 富基春晖班又添新绿 公益助学再上新台阶
  - 望城区“富基春晖班”大学生助学项目签约
  - 第六个富基春晖班（高中）正式落户岳阳  
签约仪式暨助学金发放仪式举行
- ▶ 湖南省慈善联合会发起人及发起单位座谈会  
暨湖南省魏朝阳公益基金会授牌仪式圆满举办

## 卷首语

### 二次创业 二次耕耘

坚持理想，做一个伟大企业，这是集团的战略目标。为了实现这一目标，公司提出了“二次创业，二次耕耘”的新动员。以鞭策在第一次创业取得成就之后，能继续坚持，不断提升自身素质，不断挖掘内部潜力，寻找新的发展动力，以期在战略思维、宽广视野、科学谋划、战略定位、发展蓝图等方面实现新的突破。

如果说，第一次创业是企业为生存而创业，二次创业，二次耕耘则是企业为社会责任而战的又一次行动，是为实现企业宗旨而乐于奉献，勇于担当的积极向上的心态。创业的目标不一样，创业的平台也不一样，耕耘所应具备的行动力也不一样。

集团在第一次创业中，虽只短短三年，即创出了高速度、高品质、低成本的发展之路。“五个一”城市生活体、第六代理理想人居幸福社区等居住新概念不断呈现，丹桂园、银杏园、桃园、蓝宝石体育馆、业主会所等，目之所见，皆是美好。二次创业，二次耕耘，就是要在继承和发展，进一步做好，做强。要在“富基速度”上再加装一个加速器，不断提升信心和决心，责任和成长，在社会飞速发展的宏观环境下，经受考验，勇往直前，再创佳绩。

二次创业，二次耕耘，它是自我反省机制的深化。逆水行舟，不进则退。树立强烈的二次创业意识，就能让我们对宏观环境、对市场竞争环境保持清醒的认识，不断自我完善，自我提升，自我突破，做到居危思安，永葆积极向上的动力。

二次创业，二次耕耘，是管理机制的完善。随着集团的发展，业务越来越广，项目越来越多。这就要求我们不断提升管理水平，提升部门和个人独挡一面的工作能力，如果过去能管理好三个人，今天则要求至少能管理好三十人。不仅如此，作为管理型企业，关键还要努力提高办事效率，真正以一当十，将员工的能力和效益发挥到极致。

二次创业，二次耕耘，是对企业理想升华的考验。今年以来，集团坚持二次创业的理念，自加压力，坚持理想，接二连三地启动了市政工程、旅游开发、滨江豪宅及综合体项目，企业做强做大的方向和进程正在进行。我们把成为伟大企业湖南最强做为企业发展的理想，这都需要一种艰苦创业的心态永不放松，继续上路。

二次创业，二次耕耘，是集团生产力发展的一次大飞跃。是一个超常规，跨越式发展的过程，是又一次对集团行动力的检验。富而思进，基业长青。让我们在“二次创业，二次耕耘”的伟大实践中，创新，开拓，拼搏，奉献，为把集团建设成中国伟大企业而努力奋斗。



## Contents 目录



- Part 1 | 要闻**
- 富基集团发力滨江，打造顶级滨江城市综合体 / 世界顶级滨水建筑形态将泊于此
  - 魏朝阳董事长当选“建市30年30位感动岳阳人物”
  - 团结奋斗 拼搏苦干 / 竭尽全力冲刺第四季度 确保完成年度工作目标
  - 富基春晖班又添新绿，公益助学再上新台阶
  - 望城区“富基春晖班”大学生助学项目签约仪式举行
  - 第六个高中富基春晖班正式落户岳阳 / 岳阳市十五中“富基春晖班”签约仪式暨助学金发放仪式举行
  - 富基·世纪公园第四期项目进展顺利
  - 第三届物业管理“长江论坛”代表团来项目参观考察 / 我司物业服务品牌备受肯定
  - 湖南省慈善联合会发起人及发起单位座谈会 / 暨湖南省魏朝阳公益基金会授牌仪式圆满举办
  - 富基集团第一次党员大会圆满召开 / 选举产生富基集团第一届党委班子
  - 富基三周年，豪礼“惠”全城 / 富基·世纪公园开盘三周年庆典暨“家在富基”业主征文摄影大赛颁奖活动圆满举行
  - 规划设计公司来泰山考察
  - 大地风景国际咨询集团中标我司泰山旅游规划设计制作单位
  - 欢庆八一，共创和谐 / 庆祝中国人民解放军建军86周年与派出所联谊活动
  - 集团开展特定岗位员工商务礼仪培训
  - 清华大学博士调研团来我司调研青少年活动中心
  - 平江公司“实效管理执行力训练”及室内拓展活动圆满举行
  - “中秋花月夜，邻里话团圆” / 富基·世纪公园中秋联欢会取得圆满成功
  - 杜给高空抛物陋习，共建和谐文明社区

- Part 2 | 管理创想**
- 以顶级豪宅视野，为长沙理想代言 / 浅析如何打造湖南豪宅新标杆 打造富基精品工程，争创百年品牌企业
- Part 3 | 风采**
- 助学，让追梦的少年不再忧伤  
——公司代表走访春晖班学生纪实报道
  - 转战平江创新业，攻坚克难富基魂  
——记温馨置业的那些可爱的人们
  - 他要做思想的传播者和行动的践行者  
访温馨置业客服部经理向廷松
  - 九月教师节，爱使我们相聚在一起  
——九月浏阳一中、宁乡一中富基春晖班暨师生座谈会举行
- Part 4 | 家在富基**
- 入名园，别红尘  
和邻居里情 共筑幸福家——孕妈在富基的快乐生活
  - 诗意的栖居  
家居富基有感
- Part 5 | 心灵絮语**
- 厚积而薄发  
初为人父  
隐藏在时间下的生命价值  
希望让生命更精彩
- Part 6 | 美文共赏**
- 我的人生感悟：勤奋  
每天让自己进步一点点  
正能量  
思想动漫，你说我说
- Part 7 | 封三**
- 赤日炎炎，他们用汗水浇筑理想  
——记富基工程管理部的一天

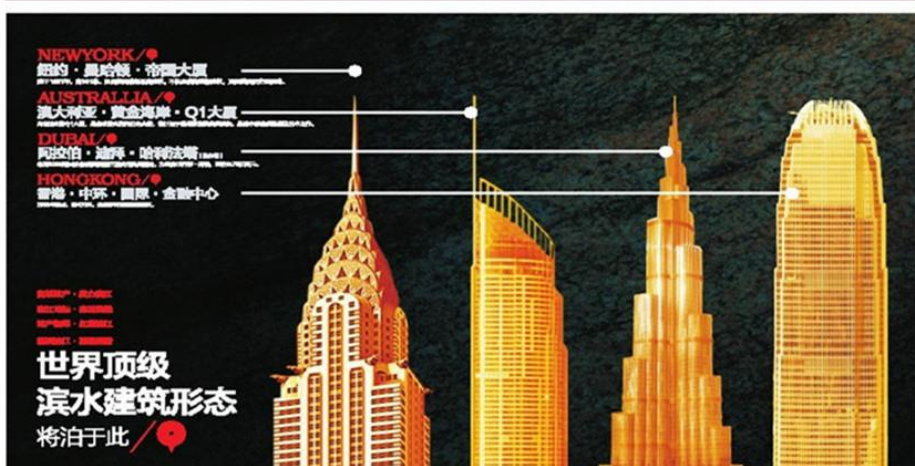
编者按：

集团员工最为憧憬的富基滨江新城项目，正式启动建设了！这是集团2013年倾力打造的项目，也是集团二次创业最为浓墨重彩的一笔。集团将打造世界高端滨水建筑形式，创新中国高端生活模式。届时，将在长沙湘江两岸升起一道绚丽的彩虹，成为耸立在滨江新城一颗璀璨的明珠。

## 富基集团发力滨江， 打造顶级滨江城市综合体

世界顶级滨水建筑形态将泊于此

□文 / 蒋政



2013年8月7日，富基实业集团旗下东岸置业投资有限公司以总价20亿元成功竞得滨江新城A4地块，地块位于滨江新城中央商务区最核心的位置，东临湘江，南靠滨江新城CBD金融街，北临滨江新城福元路大桥商务区，西面是即将开工建设的地铁4号线和长郡滨江中学本部校区，是银盆岭大桥和福元路大桥之间临江最后一宗优质综合用地。成功竞得滨江新城A4地块宣告富基集团将倾力打造滨江顶级城市综合体市场。

从城市发展规律分析：全球最重要的

### 项目对面的沿江风光



CBD基本上都紧临滨水，如：纽约·曼哈顿、香港·中环、上海·陆家嘴、天津·金融城，发展长沙滨江CBD是长沙城市化进程的必然方向。同样，世界顶级豪宅同样汇聚在水边，如：澳大利亚·黄金海岸、横滨·21世纪滨水城、香港·天玺、上海·汤臣一品、深圳·深圳湾壹号、广州·汇悦台，长沙最顶级的豪宅必定屹立在湘江边。因此滨江新城将成为长沙未来新的城市、经济、商业中心，A4地块无疑是中心的中心。

A4地块所在的滨江新城是长沙正在倾力打造的金融商务中心，既能享受到城市核心精华资源配套，又能享受长沙多重自然、人文景观，一线湘江景观资源，东望浏阳河和两馆一厅，南眺岳麓山和橘子洲，北望谷山和月亮岛。除了地段这一先天优势以外，项目从整体定位到规划设计，从产品细节考究到配套设施打造，可以说不遗余力，项目约34万㎡的建筑面积，规划了会所、写字楼、高端住宅、商业等多种业态。会所包括架空层五星级酒店会所和空中天际私人会所，配套有空中

泳池、恒温游泳池、天际露天酒吧、健身房、阅览室、红酒屋、雪茄吧、空中酒廊等奢华配套；8万㎡超高层甲级写字楼，是项目的最高的建筑，270°一线江景，紧邻地铁四号线；8栋超高层豪宅，户型采用三梯两户全板式结构，户户园景江景双重景观，超奢华空间尺度，打造湖湘奢华人居住；主题滨水商业街，为区域高端和旅游观光人士提供最优质的消费享受，商业规划整体将呈现出高端奢滨水商业形态，将建筑与艺术完美融合。

富基集团将全力把A4地块打造中国最顶级城市综合体，树立长沙豪宅新标杆。项目以学习一流超越一流为原则，创新一种新的建筑形态和生活模式。以国内外最顶级项目为研究模板，创造出长沙城市新名片和豪宅新典范，项目建成后将是湘江两岸一件

伟大的艺术品，还是湖南房地产企业走向全国的一块极具分量的招牌。

在集团公司鼎力支持，项目公司齐心协力，又有拿地前期细致全面的筹备工作作为支撑，从拿地十天时间项目工地围挡形象广告出街，施工单位进场开工，创造滨江新城板块项目速度之最，得到政府高度认可。项目现已全面启动，吹响富基实业集团进军高端城市综合体和豪宅市场集结号。项目不仅拥有湘江惊鸿之美，还将是长沙江岸天际线中最出色的艺术品。

### 项目第一铲



## 魏朝阳董事长当选 “建市30年30位感动岳阳人物”

□文 / 杨叶芳



9月14日上午，岳阳“建市30年30位感动岳阳人物”颁奖典礼在岳阳会展中心隆重举行。岳阳市委书记谢斯伟出席并致辞，岳阳市委副书记、市长盛荣华主持颁奖典礼。

岳阳市“建市30年30位感动岳阳人物”评选活动由岳阳市委宣传部、市委组织部、市文明办、岳阳日报社等10部门共同主办，活动从6月中旬开始，共分为推荐、投票评选、审批表彰3个阶段，历经2个多月，最终评选出30位感动岳阳人物。富基集团董事长魏朝阳从120位候选人中脱颖而出，作为“乐于奉献的道德典范”，最终当选为岳阳建市30年感动岳阳人物。

魏朝阳董事长怀着游子心，家乡情，以朴素的公益情怀回报乡梓。三年来，在

平江地区直接捐款已达339万元。在助学方面，在岳阳市十五中学开办富基春晖班，资助贫困学子完成高中三年的学业；在平江地区走访考上大学的贫困学子，最终确定资助42位品学兼优的学生，每人每年5000元，连续资助四年；在平江一中捐资90万元，成立魏朝阳助学金。2012年9月，魏朝阳董事长作为湖南省雷锋宣讲员，在岳阳市做《雷锋精神及其当代价值》的宣讲，为家乡的精神文化建设尽献绵薄之力。在经济建设方面，魏朝阳董事长投资数亿元，在平江投资兴业，发展经济，目前已有平江家居建材物流园、天岳大道提质改造工程、幕阜山国家森林公园开发项目。这些项目的发展将推动平江乃至岳阳经济的全面腾飞，大大提升城市水平。

对于此次当选“建市30年30位感动岳阳人物”，魏朝阳董事长表示非常高兴，怀着回报乡梓的赤诚之心，他广行善举，帮助了需要帮助的人们，得到广大家乡人民的肯定与支持。以朴素的公益情怀，持续公益理想，将好事做好，好事做实，魏朝阳董事长正在带领富基集团走向伟大企业之路。



## 团结奋斗 拼搏苦干 竭尽全力冲刺第四季度 确保完成年度工作目标

□文 / 潘滋柳

集团通过对2013年上半年主要目标完成情况进行总结分析,调整了年度开发建设计划,并对各下属公司及部门提出了改进建议,总体上看,集团前三季度主要目标完成情况稍有滞后,主要是富基·世纪公园二期工程进度目标及平江家居建材物流园项目经营目标,与此同时,集团8月份获得长沙市滨江新城A4地块,此新启动项目相关工作已全面有序开展,并取得了一定的成果。

经营指标方面,富基·世纪公园项目1-9月份销售金额累计完成前九个月目标的93.66%,已完成2013年度计划的66.9%;回款金额累计完成前九个月目标的95.58%,已完成2013年度计划的75.67%。平江家居建材物流园1-9月份销售金额累计完成前九个月目标的37.90%,仅完成2013年度计划的28.99%;回款金额累计完成前九个月目标的39.11%,仅完成2013年度计划的31.15%。招商面积累计完成前九个月目标的27.62%,平江家居建材物流园项目在销售、回款、招商方面均严重滞后。

工程进度方面,富基·世纪公园项目二期临近交楼,公司在严格把控工程建设质量的前提下,加快工程施工进度,其中毛坯房(23-29#)主体工程大面已完成,正在进行分户验收整改及相关配套、设施的安装工程,精装房(30-33#)正在进行最后阶段的装修工作,二期工程总体进度较年度计划滞后2个月;二期园林园建工程大面已完成,部分区域园建工程受二期装修工程工作面预留影响未能按时完成,因前期天气炎热暂缓施工的绿植种植工程已开工,园区配套幼儿园园建工程受园区管网施工影响未开工,进度滞

后;三期43#进度滞后2个月,49#商业内街进度受施工组织设计因素影响,进度滞后一个月,需在现场达到施工条件及工作面后加紧施工,其余楼栋主体工程施工进度正常;三期商业外立面装修工程进度滞后,主要是南向幕墙工程未完成,北向幕墙工程进展较慢,应采取相应措施,加快施工进度;五期工程自全面开工以来,施工进度稳步推进,总体进度正常;平江家居建材物流园项目已完成B1栋水电、永水及消防安装工程,在保证质量的前提下已赶超年度计划。8月份,集团公司成功拍下长沙滨江新城A4地块,新项目筹备工作全面展开,已确定项目设计单位,土方施工单位已进场,项目总规方案预计10月底出炉。

社会企业方面,温馨置业已顺利完成银杉路“一角、一点、一线”工程及普瑞大道、雷锋大道、金星大道死亡乔木更换工程,雷锋大道入口雷锋头像面部抹灰已完成,10月中旬可全面完工并进行工程验收;先导建筑天岳大道提质改造工程正在紧张有序地进行,机动车道水稳层已全面完工,沥青单位已进场,10月底将全面完成沥青路面施工。此外,为进一步提升公司知名度和企业形象,先导建筑正在进行资质升级资料的筹备工作。

物业管理方面,温馨物业已完成一期丹桂园电梯机房的环境整改及现场设备设施的整改翻新工作,已提交富基·世纪公园二期交接方案并下发了《银杏园接管验收方案》;另外,温馨物业资质“三

级升二级”工作已顺利完成,“菜单式”便民增值服务即将上线,还成立了社区文化部并确定了工作方案,为迎接“省优”评检工作做全面准备。

旅游开发方面,幕阜山国家森林公园旅游开发公司通过在全国范围内对景区进行实地综合考察,进一步深化和优化了幕阜山景区整体开发思路建议方案,已正式提交了《幕阜山国际旅游度假区总体规划及策划》初稿及《幕阜山国际旅游度假区整体开发合同》正式文本,全面完成了项目整体定位确定、旅游策划方案确定及效益评估工作,10月底将与政府签订正式合同。

总的来说,在目标责任管理体系的指导下,集团各下属公司、各部门在去年的前三个季度中,积极工作,奋发进取,取得了可喜成绩。但发展还不平衡,全年计划完成情况仍存在一定差距。现已进入第四季度,集团各下属公司、各部门一定要认真总结经验,查找差距,竭尽全力冲刺第四季度,确保完成年度工作目标,为早日实现第二个十年的十大目标打下坚实的基础。



## 富基春晖班又添新绿 公益助学再上新台阶

望城区“富基春晖班”大学生助学项目签约 □文 / 郭丹辉

8月26日上午,“富基圆梦·播撒希望”——望城区富基春晖班(大学)助学项目签约暨助学金发放仪式在望城区政府会议室举行。

望城区区委常委、组织部长、统战部长周志辉,富基集团董事长魏朝阳,望城区民政局党组书记、雷锋慈善会常务理事张志敬,望城区民政局副局长、雷锋慈善会秘书长欧程锦,望城区委副书记毛柯出席活动,并为贫困大学生颁发了助学金。富基集团、雷锋慈善会、团区委相关负责人,望城区相关街道、乡镇团委书记以及受助学生共计100余人参加,会议由张志敬主持。

富基春晖班大学生助学项目是由富基实业集团联合雷锋慈善会、望城区团委共同发起的。集团定向捐资100万元,在未來四年,持续资助50名家境贫困、品学兼优的大学生每人每年5000元,帮助他

们完成学业。会上,雷锋慈善会和团区委相关负责人作为项目合作方,介绍了助学项目前期准备情况和后续工作安排,合作三方共同签订了富基春晖班(大学)助学项目协议书。

魏总发表了热情洋溢的捐赠感言,他首先对考取大学的同学们表示祝贺,对他们不畏贫困而发奋图强的品质表示赞扬,并鼓励他们继续发扬艰苦奋斗的精神,视贫困为人生的一笔财富。他引用贝多芬的名言:“我要扼住命运的咽喉,它休想使我屈服。”鼓励同学们珍惜来之不易的学习机会,以只争朝夕的精神,勤奋学习、自强不息,学成归来,建设祖国,回报家乡。魏总讲述了三则小故事表达他的公益情怀,并以此勉励春晖班的同学们:一是不轻言放弃,例如在一场足球亚洲杯中国队和日本队的较量中,最后五分钟中国队还落后两球,在大家都认定中国队又要

北时,队友们没有放弃,最终连进两球扳平比分;二是要有博大胸怀,博大的胸怀和超凡的境界是人生成功的必备条件,就算在帮助他人却得不到理解时,也常怀宽容之心;三是要懂得付出,付出是收获的前提,成功的人之所以成功,“是因为在学会收获前,我先学会了付出!”

富基春晖班大学生助学项目的实施,成功将富基春晖班助学范围由高中扩展到大学,班级数量也由前年的两个班增长到今年八个班,包括两个大学班,共计资助近500名学生,涵盖长沙、岳阳两个地区,这标志着富基集团公益事业品牌的成长和壮大。魏总表示,未来公司将开办更多的富基春晖班,打造“七年幸福生活”计划,竭尽全力帮助更多的贫困家庭子女圆学业梦。



## 第六个富基春晖班(高中)正式落户岳阳 签约仪式暨助学金发放仪式举行

□文 / 郭丹辉



9月13日,岳阳市十五中“富基春晖班”签约仪式在学校会议厅隆重举行,富基实业集团、岳阳团市委、岳阳市十五中三方签订了“联合开办‘富基春晖班’协议书”,这标志着“富基春晖班”助学项目正式落户岳阳市十五中。

岳阳市副市长李为,团市委书记白再兴,市教育局局长王德华,富基实业集团董事长魏朝阳,十五中校长宋卓辉等领导出席了签约仪式。仪式由团市委副书记李博

之主持。岳阳团市委、教育局,富基实业集团等单位相关负责人,岳阳市第十五中副校长、校团委书记、春晖班班主任、市属相关媒体、富基春晖班全体学生共100余人参加了签约仪式。

仪式上,校长宋卓辉致欢迎辞并作了表态性发言,团市委书记白再兴介绍了“富基春晖班”项目情况。富基实业集团董事长魏朝阳向宋卓辉校长递交了捐赠模拟牌并发表了捐赠感言。宋校长向魏董事长

回赠了“爱心永存”的牌匾表示感谢。仪式最后,李为副市长作了重要讲话并参加了合影留念。

魏朝阳董事长在签约仪式结束后返回会场,与春晖班同学亲切互动,并派发了精心准备的文具和月饼礼品包。魏总与同学们分享了自己成长的经历,表达了他要和家乡孩子亲如一家的心愿,他鼓励大家不畏贫困,发奋图强,将来回报社会,回报家乡。



## 富基·世纪公园第四期项目进展顺利

□文/胡当杰

刚刚走过酷暑时节，富基·世纪公园第四期项目在公司领导的精心部署和亲切关怀下，仍然在紧张有序的进行。

四期工程项目施工开始时，正是低温多雨时节，施工方面遇到了恶劣天气所带来的困难。在基坑和护壁施工中，连月的阴雨天气基坑内积水过多，现场土质松软导致后续桩基工程无法开展。为不影响工程进度，工作人员连夜加班排水放水，冒着十几度的低温暴雨天气工程管理人员和施工人员连夜赶工用重达二三十斤的抽水水泵进行排水工作，脚踩泥冲砂浆，手握钢筋铁钳，将抽水管与市政排水管道联通，雨水成功排出基坑保证了良好的施工环境。

四期项目一、二、三标段有12万多平米的建筑面积。目前一标段桩基工程已近完工，富基商业广场所处的二、三标段地下室底板工作正在施工，预计将会在下季度目标计划内完工。

秉持高效务实的工作作风，我司工程管理部工作人员不畏严寒酷暑，力排万难。在四五月份的多雨阴霾天气下和七八月份的高温高压环境下，依旧坚守一线岗位，紧抓工程进度，保证工程质量。正如项目大门两侧两幅标语所说，“富丽堂皇千秋高厦，基业长青抒万代豪情”，为了富基人的理想，集团上下必须全力以赴。目前，四期各标段工作的顺利进行在项目蓝图上添上了重要的一笔，相信在

公司领导的统筹规划和工程管理部全体员工努力下，富基·世纪公园第四期项目定能再创富基速度与品质奇迹。



## 第三届物业管理“长江论坛”代表团来项目参观考察

我司物业服务品牌备受肯定

□文/徐瑶



7月5日上午九点整，物业管理“长江论坛”代表团一行百余人齐聚富基·世纪公园进行参观、考察、交流、学习。

富基集团温馨物业在总经理赵长春的带领下，全程陪同来自省内代表团代表

们参观了富基·世纪公园。代表团在我方人员的讲解下，一路由和谐广场步行至亲水平台，由环湖东路行至玉湖阁会馆，参观了解项目沙盘以及玉湖阁会馆舞蹈室、美术室、儿童游乐室、阅览室、会议室等相关配套设施。随后，代表团陪同人员来到了丹桂园组团，参观了入户大堂、客服中心等地。过程中，室外公共区域监控系统、各栋一梯入户大堂智能刷卡系统、入户智能指纹锁系统、客服中心便民拉卡拉等“微服务”引起了代表们普遍关注，有些代表用相机记录下了我司物业服

务中的诸多细节。同时，公园里及丹桂园中的园林绿化，活动中心以及园区内的各项配套设施，物业员工微笑服务的态度都让代表们赞不绝口。在我司接待人员的悉心讲解下，代表们充分了解了项目的服务及概况。

“长江论坛”代表团广泛肯定了我司物业服务品牌。与此同时，通过交流学习，我司物业员工也从代表们身上学到了诸多物业服务的先进理念，对我司物业服务品质提升具有重大意义。

事情可以做，基金会的成立带给了我们自豪，也带来了动力和压力”魏总坦言，他倡议大家一起努力，一起付出，并诚挚请求领导多关心、支持，让公益事业得以健康、持续发展。紧接着，在现场所有人员的见证下，在热烈的掌声中，湖南省民政厅副厅长李劲夫为“魏朝阳公益基金会”进行了授牌，魏朝阳董事长接受了授牌，由此标志着“湖南省魏朝阳公益基金会”正式成立了。

## 湖南省慈善联合会发起人及发起单位座谈会暨湖南省魏朝阳公益基金会授牌仪式圆满举办

□文/杨叶芳



7月4日下午，湖南省慈善联合会发起人座谈会及湖南省魏朝阳公益基金会授牌仪式在富基世纪公园玉湖阁会馆举行，湖南省民政厅副厅长、省社会组织党工委副书记、省慈善会副会长李劲夫，省民政厅慈善办公室主任杨柯，省民政厅慈善办公室副主任欧阳标，省民政厅民管局副局长陈群，省民管局副局长刘素荣，省民政厅福慈处副处长朱宽海，湖南省体育发展基金会理事长谭锦、李薇，湖南师范大学慈善公益研究中心主任周秋光，湖南省魏朝阳公益基金会理事长、富基集团董事长魏朝阳，湖南洋利农盟科技有限公司董事长杨科，湖南弘慧教育发展基金会执行理事孙麟、李琦，湖南海日食品责任有限公司董事长吴细良，省民政厅慈善办唐艳红等15位政府领导和企业界人士莅临富基·世纪公园，参加了此次会议。

座谈会由省民政厅民间组织管理局副局长陈群主持，会上，大家就省慈善联合会架构、章程等事项进行热烈讨论，纷纷提出宝贵建议。

座谈会后，进行了“湖南省魏朝阳公

益基金会”授牌仪式。授牌仪式由富基集团董事长魏朝阳主持，共分三项议程。在第一个议程中，湖南省民管局副局长刘素荣宣读了“同意设立湖南省魏朝阳公益基金会”的行政许可决定书。“魏朝阳公益基金会”是由富基集团旗下子公司湖南温馨置业有限公司成立的非公募性质基金会，特邀湖南省民政厅担任登记管理机关和业务主管单位，接受其指导和监督，并按照《基金会管理条例》规定接受登记管理机关组织的年度检查，以保证各项决议公平公正合理，并依据法律和章程开展各项社会公益活动。在第二项议程中，“魏朝阳公益基金会”理事长、富基集团董事长魏朝阳详细介绍了基金会的成立情况以及未来的发展规划。他郑重地表示，基金会将秉持“依法依规，好事做好，好事做实”的方针，切实将公益做大做实做好。同时，魏总还讲述了自己在公益事业方面所做的探索，提出要加快社会企业的法制化进程，推动社会企业健康迅速地发展，并借助社会企业这一载体来持续地做公益。“我们在公益方面还有很多

事情可以做，基金会的成立带给了我们自豪，也带来了动力和压力”魏总坦言，他倡议大家一起努力，一起付出，并诚挚请求领导多关心、支持，让公益事业得以健康、持续发展。紧接着，在现场所有人员的见证下，在热烈的掌声中，湖南省民政厅副厅长李劲夫为“魏朝阳公益基金会”进行了授牌，魏朝阳董事长接受了授牌，由此标志着“湖南省魏朝阳公益基金会”正式成立了。

此次授牌标志着富基集团在公益之路上又迈出了坚实的一步。基金会以“遵守宪法法律法规，遵守社会道德风尚，专注慈善、持续公益、传递爱心、共促和谐”为宗旨，将会致力于帮助贫困国家走出困境，资助寒门学子顺利完成学业等公益活动。目前“魏朝阳公益基金会”拥有成立基金金额300万元，湖南温馨置业有限公司每年将向基金会捐赠公司年净利润的50%以上，预计12年之内达到1亿的基金金额，以保证基金会的健康、可持续发展。

## 富基集团第一次党员大会圆满召开

选举产生富基集团第一届党委班子

□文/杨叶芳



7月21日，富基集团在普瑞温泉酒店隆重举行“中共富基实业集团有限公司第一次党员大会”，富基集团董事长魏朝阳及公司领导班子，集团公司全体党员、预备党员及入党积极分子参加了此次大会。湖南省非公经济组织党工委（以下简称省非公党工委）办公室主任刘建平，湖南省工商联直属会员单位党委专职副书记罗江天、会员处副处长孙细飞；省非公党工委办公室副调研员蔡春梅、办公室主任科员欧阳春、肖青；中共长沙市望城区区委常委、组织部部长、统战部副部长、统战部副部长、望城区非公党工委书记毛正标；月亮岛街道党工委书记周正茂、副书记郭荣辉等领导一行莅临会议指导。

上午9时，会议以激情澎湃的中华人民共和国国歌拉开序幕。此次会议主要分为两个阶段：

第一阶段：首先，由省工商联直属会员单位党委副书记罗江天宣读《关于同意成立中共富基实业集团有限公司委员会的批复》文件。其后，富基集团董事长魏朝阳作《公司党委筹备工作报告》，对此次大会选举委员会的

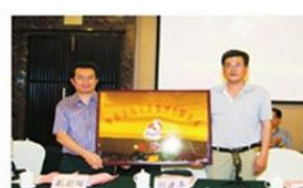
筹备相关事宜作了详细阐述；最后，进行党委选举，党委由全体与会党员投票选举产生。在介绍候选人简历后，相关人员秉持公平公正公开原则开始有序进行投票及计票，选举产生了第一届党委领导班子：魏朝阳董事长当选为中共富基实业集团有限公司党委书记，罗志远当选为党委副书记，朱红军、魏一平、吴红先、苏志勇、詹芳当选为党委委员。

第二阶段，省非公党工委办公室主任刘建平为公司党委授牌，公司党委书记魏朝阳接受授牌后发表讲话。魏朝阳董事长指出，公司党委将适时地开展党员活动，培养一支先进的党员队伍，发挥先锋模范作用，将党的先进性转化为生产力，为公司，为社会创造更大价值。其后，月亮岛街道党工委书记周正茂，望城区区委组织部部长、统战部副部长周志辉，省非公党工委办公室主任刘建平先后发表了热情洋溢的讲话，周志辉表示，希望富基集团进一步建好阵地，积极开展党员活动，将党的先进性融入公司的管理；刘建平指出，要进一步发挥党内民主，建立长效机制，夯实工作基础，同时对公司的党建工作寄予深切厚望。上午

11点30分，会议在一曲慷慨激昂的《国际歌》中圆满落幕。

富基集团党委属湖南省工商联直属会员单位党委管理。富基集团目前有党员64人，预备党员3人，入党积极分子6人。会后，根据富基集团的实际情况，党委会议决定成立六个党支部：富基集团总部支部、天岳置业支部、幕阜山富基旅游公司支部、社会企业支部、物业公司支部、富基置业支部。这六个党支部将分工合作，将富基集团的党建工作落到实处。

此次会议是富基集团发展史上浓墨重彩的一笔，不仅选举产生了公司第一届党委，使得党建工作迈上新台阶，还大大提高了员工对党的认识，为建立一支政治素养高、社会责任感强的先进团队奠定了坚实的基础。公司党委书记魏朝阳表示，“在党组织的战斗堡垒作用下，全体党员定能发挥共产党员的先锋模范作用，在未来的工作中，恪尽职守，不懈奋斗，带着理想前行，与富基集团共同进步”。



## 富基三周年，豪礼“惠”全城

——富基·世纪公园开盘三周年庆典活动圆满举行

□文/杨叶芳



8月4日下午四点半，富基·世纪公园开盘三周年庆典活动在玉湖阁会馆亲水平台如期举行。不到四点，富基·世纪公园会馆一楼早已是人头攒动，业主们早早到达会馆，签到后手持抽奖券在大厅等候活动的开始，期待好运的降临。此次三周年庆典活动以“家在富基”业主生活征文摄影大赛颁奖拉开序幕，之后，有300余户业主参加了感恩回馈抽奖活动，两名轿车大奖终于揭晓，所有参加活动的业主也都喜获丰富奖品而归。

### “家在富基”摄影征文大赛，多位业主获现金大奖

富基集团精耕三年铸造幸福公园家，目前项目一期已全面交房，千余户业主已入住体验成熟公园生活。由富基集团客户服务中心主办的“家在富基”征文及摄影比赛自6月底启动征稿以来，得到广大业主的积极响应和参与，经专家评审反复评定，征文和摄影比赛各产生一等奖1名，二等奖2名，三等奖3名，优秀奖10名。参与此次比赛的业主们以家在富基为主题，表达了自己对公园生活的热爱，深情撰写了一篇篇优美动人的文章，创作了一幅幅精美

绝伦的照片。获得征文比赛一等奖的许敬女士表示：“我这篇文章写了好久好久，反复修改过好多次”，足以看出参赛业主们的用心良苦和精心准备。

颁奖现场掌声不断，大家纷纷祝贺获奖的邻居们。一、二、三等奖的业主们分别获得2000元、1000元和600元的现金，优秀奖也获得了200元的精品家电作为奖励。

### 两位业主喜获汽车大奖，购物卡、小家电好礼不断

颁奖活动结束后，万众瞩目的抽奖活动在大家热烈的欢呼声中开始了。在所有参加活动的业主和望城区公证人员的共同见证下，5名5000元购物卡二等奖，3名10000元购物卡一等奖，2名8万元轿车特等奖获得者陆续抽出，现场不断爆发出欢笑尖叫和阵阵祝福的掌声。整个抽奖现场热闹非凡，期间穿插的电声小提琴演奏和魔术表演等，让业主们热情高涨。

汽车大奖最终由业主周先生和梁先生获得，周先生表示，抽到这个汽车大奖的第一件事就是赶紧把驾照考到手，对新车跃跃欲试的

周先生让现场的业主朋友羡慕不已。对于参加此次三周年庆典活动的所有业主来说，今天都是收获的一天，周女士表示：“虽然没抽到大奖，但买房之后还能拿到这么好的电饭煲已经满足了，富基举办这种活动让我觉得作为一个业主很受重视……”除特等奖、一二三等奖获得者之外，所有到场业主都获得小家电作为纪念品。

三年专业心，富基感恩情。此次三周年庆典活动是富基集团为了感恩回馈广大业主的支持，在丰富业主生活，让业主在公园里安居乐业的同时，进一步加强与业主朋友们的交流和沟通。富基·世纪公园自2010年6月15日开盘以来，秉持公园住宅和公园生活的理念，以一个公园、一个体育馆、一条商业街、一个活动中心、一个高尚住宅区；将休闲、健康、人文、居住、购物五位一体，打造了“五个一”城市生活综合体，创建了“幸福社区”特色品牌，并实现了首期提前交房并同步发放房产证等多项速度奇迹，三年来，富基·世纪公园获得的多项荣誉业界内外有目共睹，接下来也会为“共建和谐家园，创建幸福社区”竭尽全力。

## 规划设计公司考察幕阜山

□文/李双



经过网上报名、资料筛选、现场考察等环节，综合六月份在北京、上海、杭州、深圳等城市的考察情况，在报名的20多家规划设计公司中选出5家规划设计公司参加幕阜山旅游规划的投标。

6月30日至7月10日，我公司人员陪同规划设计公司对幕阜山进行考察，虽然，每一家规划公司都会有自己的方式方法进行踏勘和考察，我公司给每个规划公司安排了三站式的行程。

第一站：资料探究。规划人员到达景区办公室，我公司会分发资料，其中包括：电子版和低质版资料，如地图、幕阜山概况、森林公园总体规划和控制性详细规划、景点示意图、幕阜山照片等。通过分发资料，一方面，让规划公司了解到幕阜山整体概况、规划范围、民俗风情、历史文化。另一方面，规划公司通过对资料探究对我公司合理提出踏勘的行程和路线。

第二站：实地踏勘。我公司人员会带

领规划公司人员去景区查看整个情况，并且根据规划公司要求灵活安排行程和线路。一、景区大体线路包括：主峰一峰尖，南天门、沸沙池（东、南、西、北、中井）、流水庵、天岳堂、望湖亭、太元天宫、天岳关、注竹江、普济庵、青阳宫、老龙沟、金太阳山庄、酒庄等景区。二、景区周围的村庄：如永强村、大山村等。三、景区毗邻乡镇：平江县城、南江镇、虹桥镇等。通过对现场景区的实地考察，一方面，让规划公司清晰的了解到景区的现状，周围环境、配套设施、地质地貌等，另一方面，通过和当地人民的交流，更加能够切实了解到景区对于当地人民的影响和作用，景区发展的历程及更多详细情况。

第三站：专家答疑。经过第一站的资料探究和第二站的实地踏勘，我公司特意准备了专家答疑环节。通过这一环节，让规划公司人员经过实地踏勘产生疑问能够得到有效专业回答。专家答疑环节由平江

县潘县长、旅游局陈局长、文化局局长、林业局黄局长、文物所袁所长以及旅游开发公司魏总等人组成。

当规划公司人员问到幕阜山的特产是什么时，林业局黄局长介绍说“山上一一年四季都有白萝卜，萝卜又长又大，萝卜能够长到一斤一个，菠菜也能长到一斤二两一棵”。这不禁让人感到十分惊奇。

经过在崇山峻岭中的穿梭，原始丛林的考察，经由泥潭、沼泽、森林、流水、瀑布、植物等自然资源的零距离接触。我公司人员更加体会到幕阜山的美丽和迷人，也让规划公司人员体验到原始森林公园的魅力和开发潜力。

此次规划公司来幕阜山考察，不仅让我公司人员获益匪浅，也让更多的人了解到幕阜山。无论是伏羲文化的传承或者是幕阜山水的美丽，我们都会认真贯彻落实公司“事事有着落，件件有回音”的企业文化。



## 大地风景国际咨询集团 中标我司幕阜山旅游规划设计制作单位

□文/李双

2013年8月21日上午8点30分，由旅游公司在会馆三楼会议室召开幕阜山旅游规划设计制作单位招标的开标活动，公司领导、规划单位人员、相关评委参加了此次开标活动。

通过在全国各地考察15家的甲级旅游规划单位，公司最后邀请四家甲级旅游规划单位参加竞标，他们是北京巅峰智业旅游文化创意股份有限公司、大地风景国际咨询集团、浙江远见旅游设计有限公司、

浙江诗画江南文化发展有限公司。

会议现场气氛紧张。为了保证开标公平公正，按照开标活动流程，会议流畅进行。首先，旅游规划单位递交投标文件及证件；其次，四家单位商务代表抽签确定讲标先后顺序；再次，每家规划单位讲标及现场答疑；最后，评委递交评分表及评审意见，开标结束。

开标结果在随后统计出来。第一名，大地风景国际咨询集团，将与我司合作对

幕阜山旅游项目进行规划设计制作。第二名，北京巅峰智业旅游文化创意股份有限公司，获得补偿金20万元。第三名，浙江诗画江南文化发展有限公司，获得补偿金15万元。第四名，浙江远见旅游设计有限公司，获得补偿金10万元。

随着幕阜山旅游规划设计制作单位的确定，幕阜山旅游开发将以“富基速度”再创佳绩，将幕阜山打造成国内叫响、国际知名的5A级国际综合旅游目的地。



## 欢庆八一，共创和谐

——庆祝中国人民解放军建军86周年与派出所联谊活动

□文 / 陈佳



为庆祝中国人民解放军建军86周年，加强与辖区内政府分管部门间的协作、沟通；同时加强员工之间的交流、培养员工的集体荣誉感及凝聚力，8月1日，公司与星城镇派出所联合举行了一次“欢庆八一，共创和谐”的联谊活动。

8月1日下午17:30，在夕阳即将映红

晚霞的美好时刻，公司篮球队与星城镇派出所篮球队的友谊篮球赛正在蓝宝石体育馆篮球场如火如荼地进行着，派出所所长钟兴伟，公司领导赵总亲临比赛现场进行指导点评。比赛双方以“友谊第一，比赛第二”为指导思想，进行激烈的对抗，场上比分你追我赶，场外观众啦啦队的加油声此起彼伏，火热的现场气氛如当空骄阳般热烈，感染了在场的每一个人，在经过近一个小时的激烈比赛之后，势均力敌的两支队伍最终以平局结束了比赛。

晚上7点，活动的第二项友谊赛后聚餐在吉江酒店二楼隆重举行。物业公司赵总、星城镇派出所所长钟兴伟参加了此次活动。钟兴伟所长指出这是一次很好的交流活动，感谢公司创造了一个这么好的交流平台，并祝愿星城镇派出所与富基集

团的友谊长存。赵总就此次联谊活动进行点评：这次活动举办得非常成功，真正体现出警民一家亲的和谐场面，希望在以后的日子中，能够在派出所的指导下，开创出更加和谐的美好未来。在接下来的即兴表演环节中，派出所民警和公司员工都争相表演自己的拿手节目，将现场气氛推向了一个又一个高潮。最后是让人期待已久的现场抽奖环节，丰厚的奖品以及充满悬念的抽奖结果再一次引爆现场气氛，活动在一片欢声笑语中圆满结束。

此次联谊活动不仅增强了员工的凝聚力和集体荣誉感，同时加深了与星城镇派出所的友谊，为公司未来的良好发展创造了一个和谐、美好的环境。

## 集团开展特定岗位员工商务礼仪培训

□文 / 霍礼强

8月22日晚7点，为提高员工素质，塑造公司良好品牌形象，由集团人力资源部举办的《实用商务礼仪培训》在会馆三楼和谐讲堂如期举行。此次培训邀请到的是长沙简牍博物馆一级讲解员、礼仪培训师陈沫森老师主讲。公司总裁办、人力资源部、开发中心、资金部等相关外联部门30余名员工参加了此次培训。

此次培训以提升员工商务礼仪规范为目的，涉及商务礼仪中的迎客、点餐、用餐以及乘车等内容。在将近3个小时的培

训过程中，陈老师通过理论讲解与现场训练相结合，从点餐、用餐等方面，使参训学员进一步理解并掌握商务礼仪的一些要点和技巧。培训现场气氛活跃，大家专心听课，积极互动，深刻的感受、理解工作中必备的商务礼仪。

培训结束后，大家纷纷表示受益匪浅，对于自己工作有很大的帮助。此次商务礼仪培训，有效的增强了员工的礼仪知识，提高员工自身综合素质，对于提升公司良好的品牌形象具有十分重要的意义。



图：集团人力资源部

## 清华大学博士调研团来我司调研青少年活动中心

□文 / 张玉娟



2013年8月4日上午八点半，6名清华大学的博士调研团成员、望城区团委书记邹文、团委副书记毛柯一行莅临我司对青少年活动中心进行调研。在富基集团总裁助理陈伟华的陪同下，调研团参观了蓝宝石体育馆和玉湖阁会馆。参观调研结束后，大家在玉湖阁会馆会议室开展了座谈交流。

会议开始，富基集团副总裁陈伟华介绍了公司青少年活动中心相关的项目特色。他提到，蓝宝石体育馆和玉湖阁会馆是青少年的两个活动中心，建设投资成本分别是8000多万和4000多万，在专门为青少年举行活动时免费提供。体育馆注重体能训练功能，会馆则更注重教育功能，建立这两个活动中心是从企业员工出发，为企业员工营造一个家的感觉。富基集团是房地产企业，从建立到发展还不到4年时间，但是对公益慈善非常重视。陈总特别就公司公益慈善方面的活动和目前获得的成就进行了详细解说，力求调研团能全方位、多角度地了解我司。

听完陈总的介绍，清华大学博士调研团提出了一些问题和建议：1、本次来调研的目的是参观富基地产社区模式，现在发现富基地产对青少年活动的硬件设施建设相当完善，但是在软件（技术和管理）方面还是有所缺乏，是否考虑初期运营实行免费或低费，引进团队和经营管理模式？2、富基基础设施较好，是否考虑过将周边楼盘的青少年纳入范围内？3、街道在管理活动中心上起到什么作用？4、富基是有社会责任感的大企业，所以在青少年活动这一块不宜收取太高费用，可联系高校志愿者、退休专家等人员来讲课，丰富青少年的精神生活。

针对以上问题和建议，富基集团副总裁陈伟华、总裁办主任张帆、物业综合管理部行政主管李聪做了相关回应。首先，我们的体育馆和会馆与周边其他楼盘相比是有竞争力的。在周边所有楼盘业主入住以后，这里将成为一个很大的社区，那时我们各楼盘需要联动。而街道在我们活动中心的活动中扮演的是外联的角色，以前

和现在的很多比赛和引入的活动项目都是街道为我们联系的。其次，在活动中心收取费用方面，公司是有所取舍的。公司要提高活动场地的利用率，走市场化路线，而这些都需要团委、学校、社会的合作和配合。另外，在考虑青少年活动、培养业主兴趣、增进业主之间交流这几方面，我们专门成立了社区文化部，引导业主自发的成立兴趣团。现在我们小区已经有老年人歌舞团，日后也会发展更多的兴趣团，为创建幸福社区不懈努力。最后，在社会责任方面，我司乐于承担社会责任，拥有一个社会企业，该公司每年50%的盈利都用于慈善事业，并且公司的股东都自愿不分红。通过社会企业自负盈亏来做慈善，只需维持正常的人员工资和能源损耗，不需它来为公司创造效益。

座谈会最后，望城区团委书记邹文女士对公司周末迎接调研的工作给予了肯定和感谢，并希望富基能够做得更好。此次清华大学博士调研团来我司调研青少年活动中心，对我司青少年活动中心取得的成绩表示肯定和赞许，同时提出了相关建议，这对我们建设高品质的青少年活动中心、创建幸福社区等都起着非常重要的意义。



图：富基集团

## 平江公司“实效管理执行力训练”及室内拓展活动圆满举行

□文 / 贺君



7月27日上午8:30分，由富基实业集团人力资源部举办的《实效管理执行力训练》培训及室内拓展活动在平江家居建材物流园营销中心隆重举行，此次培训是由集团人力资源部培训师霍礼强老师主讲，也是本年度霍老师为天岳置业投资有限公司全体员工进行的第二场全员培训，现场近40名平江公司员工参加了此次培训。培训内容分为两个阶段，第一阶段主要进行执行力训练，培训的内容涉及到执行的定义、执行的心态、执行的系统和执行的工具，通过分组进行现场的模拟训练；整个课程中，老师以深入浅出的讲解方式，结合国内大量企业成功与失败案例以及简单快乐的小游戏贯穿整个课程中，对目前员工的执行力、工作责任感和工作态度进行重点讲解，给予了大家理论与实际操作上的教育，对员工如何以积极的态度面对工作、怎么做好工作提供帮助。第

二阶段主要进行沟通的训练，告诉大家平时在工作当中如何与上级、平级以及下级进行有效的沟通，减轻因沟通不畅带来的企业内耗。沟通课程结束后全体学员进行期待已久的室内分团PK拓展训练。老师将整个团队分为四个团队，首先选团长、定团名、以及确定团呼，然后进行团队凝聚力和向心力的集体训练，整个过程轻松、场面热烈。在五轮的游戏让员工亲身体会到在工作当中团队协作的重要性，让大家明白一个人的力量永远都比不上一个团队的力量，通过拓展训练大家对如何依靠团队的力量去更好的完成工作，取得更好的结果有了充分的认识。

短短一天的培训在大家阵阵欢声笑语中圆满的结束了，现场气氛一直很热烈，热情高涨，真正实现了“带着问题而来，带着方法而归”的培训目的。在最后的培训心得交流中，员工们纷纷表示受益良

多，对如何有效的完成工作，团队协作的重要性有了深刻的认识，并希望能在今后的工作中做到学以致用，完善自己。最后，平江公司魏一平总经理对此次培训做了高度的总结，对全体员工提出勉励和要求，希望全体员工能将这次培训所得运用到工作中，为公司发展做出自己的贡献。通过此次的培训，我们真正实现了以结果为导向，做一个执行力强的人，进而形成一个高效执行的团队，对自己负责，对家人负责，对公司负责，对社会负责！



图：富基集团

## “中秋花月夜，邻里话团圆” 富基·世纪公园中秋联欢会取得圆满成功

□文 / 王梦诗

为了迎接2013年中秋佳节，给富基世纪公园营造一个温馨愉快的节日气氛，9月17日晚7点半，由温馨物业组织举办的“中秋花月夜，邻里话团圆”中秋联欢会在玉湖阁会馆南广场隆重举行。黄都港社区张勇书记、富基集团温馨物业客服部经理及部分员工、富基·世纪公园800多位业主参加了本次晚会。

晚会在激昂的音乐声中拉开帷幕，倾情演出的艺术团团员们，真情演唱的歌手们，热血沸腾的旋律，积极互动的观众，一次又一次把晚会的气氛推向高潮。

别出心裁的太极表演，展现了中华传统文化的博大与精深。此外还有古筝独

奏、舞蹈《亚克西》、柔力球表演、中华通络操表演等，无不赢得观众的热烈掌声。

晚会以庆祝中秋佳节、为广大业主营造温馨的家庭气息为出发点，得到了公司领导的大力支持和广大业主的积极参

与，赢得了观众的高度评价和赞扬。此次活动圆满落幕，进一步加强了与业主的沟通交流，提升了业主的归属感和幸福感，融洽了邻里关系，很好的实践了幸福社区的标准。



## “杜绝高空抛物陋习，共建和谐文明社区”

□文 / 王梦诗



2013年9月2日，温馨物业社区文化部开展了“杜绝高空抛物陋习，共建和谐文明社区”为主题的宣传活动。活动通过生动形象的漫画宣传了“高空抛物”的巨大危害和应负的法律后果。号召业主们在“我承诺，我抵制高空抛物行为”的签名板上签名，表达将抵制高空抛物行为。

活动历时三小时，吸引了近一百名业主参与。在温馨物业工作人员的现场宣传动员下，大部分业主都主动在签名板上签名，承诺坚决抵制高空抛物行为。

通过此次活动，加深了业主抵制“高空抛物”的思想认识，对营造和谐文明的社区生活环境，起到了积极的推动作用。

## 以顶级豪宅视野，为长沙理想代言 ——如何打造湖南豪宅新标杆

□文 / 熊磊



与新河三角洲板块隔江相望的，是河西先导区的滨江新城——备受瞩目的长沙城市新中心。在河东滨江沿线高楼林立，豪宅建设如火如荼之时，滨江新城已开始蠢蠢欲动。孕育的巨大能量正在不断累积，繁华盛世正处于释放的前夜。作为本土房产新力量，富基地产已强势入驻滨江新城，点亮了八月长沙的楼市星空，一股新的房产势力正在崛起，一座新的楼市标杆正在建立。

### 坐拥滨江核心地段，打造全江景奢华户型

A4项目位于滨江新城长沙最具发展潜力的核心区，区域将成为大河西先导区新的商业中心，湘江两岸金融CBD、旅游休闲与文化教育基地。项目东面一线临江，主力户型在200-400㎡，3.5米建筑层高，户户观江，注重客厅和主卧的江景最大化，客厅带大尺寸（宽度在2米以上）的“L”阳台，建设大面积落地窗，做到180-270°观江景；主佣电梯分开，主佣动线完全分离；顶楼打造空中天际复式别墅，建筑面积在500-800㎡，带空中花园和私家游泳池。

### 顶级建筑用材品牌、施工工艺，超豪华交付标准

该项目建设所有建筑用材均选用国内

外顶级品牌和顶级产品；施工工艺精益求精，在细节和尺度上力求完美。住宅采用豪华装修交房标准，通过大面积的石材、木饰及全套顶级卫浴产品、厨电产品为上层名流量身定制尊贵生活，所有的材料皆为国内外顶级品牌，把装修工艺做到极致。细节决定成败，富基集团将以最认真的态度，打造顶级的装修工艺。

### 国际化规划理念，打造滨江地标建筑群

项目将运用国际化规划设计理念，将项目住宅、环境、商业及写字楼完美融合，打造湖南顶级的滨江建筑形态，营造完美生活空间；商业定位充分考虑区域融合，利用周边的教育资源、区域周边商业规划布局、江景资源等，为业主精品生活提供优质服务；写字楼结合项目的特色和风格，形成独特且统一化的风格。项目还将采用新颖大气建筑立面设计，缔造迷人的城市光影地标，呈现优美视觉效果。

### 全方位智能家居，“智造”生活前景

采用中央Internet远程和IPAD集成控制，智能灯光、电动窗帘、中央空调、新风、地暖、恒温恒湿恒氧系统、门禁、安防、背景音乐、厨房多媒体、直饮水系统、智能密码信箱等全方位的智能家居系统。这样一来，项目进一步紧跟时代潮

流，营造“智能”化豪华时尚生活。

### 顶级配套，匹配奢华生活

打造高标准、高规格的小区会所，全方位匹配奢华生活。打造空中私家游泳池，与顶层天际会所与地下会所相结合，将尊贵与私密，奢华情调合二为一，所有功能性消费免费为所有业主开放。

### 宫廷园林，附加金钥匙物业管理

打造皇家宫廷式园林，大量使用皇冠大胸径香樟、丹桂、银杏等名贵树种，营造立体空间，打造同纬度最好的绿化环境，注重环境与功能性并存。引入誉满全球的金钥匙顶级物业服务，开启尊贵无上的五星级服务标准，让业主在尊贵舒适的生活中心乐享人生。用心极致，为业主提供“满意+惊喜”的全方位高端物业服务。

如今滨江新城早已成为了先导区的核心，尽揽湖湘风光，在此恢宏前景下，A4新项目发展前景一片光明，富基集团实现进军高端地产，打造湖南地标性建筑的雄心壮志指日可待。相信在不远的将来，滨江豪宅新的标杆将烙上富基集团的印记，富基集团将以顶级的豪宅视野，成为长沙楼市理想的代言人。

## 打造富基精品工程 争创百年品牌企业

□文 / 廖广平

2013年8月6日，富基世纪公园二期项目交接委员会在玉湖会馆三楼会议室适时召开。魏朝阳董事长主持会议并就工程质量管控问题作出重要讲话。集团公司各中心、人力资源部、富基置业工程管理部、温馨物业公司相关人员参加了会议。

会议紧紧围绕“如何打造富基精品工程”展开讨论。与会人员纷纷发言，讲述了各自的观点。魏董指示我们，打造富基精品工程要做好以下三点：

### 一、加快制定并完善好工程质量内控标准

魏董说：“我们要对工程建设从严管理，要建立精品工程质量内控，从现在开始点点滴滴做未来的好品牌，全体人员要把精品工程牢牢地记在心中。”同时，魏董还明确了工程管理中心和工程管理部都是打造精品工程的主要责任部门。

工程质量内控文件的建立和完善会为我们打造精品工程提供理论基础。质量内控标将出于现行国标而高于现行国标，它是集团公司指导各项目施工、工程技术管理监督的一个技术性管控文件。

工程质量内控文件建立过程须与建筑、结构、水电、市政等各专业人员技术上反复论证，充分征求各业务部门意见，既要符合各专业设计规范、施工规范要求，又要充分发挥集团公司积累下来的宝贵经验，结合各项目施工实际。

工程质量内控文件完善以后将包含地面下沉开裂、钢筋砼结构工程、砌体及砌体构造工程、抹灰工程、门窗工程、屋面工程、变形缝节点施工要点、石材安装工程、建筑防水工程、建筑电气工程、建筑给水、排水工程等方面的内容。

### 二、大力推进工程质量内控标准全面实施

推进工程质量内控标准全面实施，有利于我们把合格工程提升为优良工程。

首先是信息。我们要向合作伙伴做好宣传，把质量内控充分贯彻到施工单位中去。我们可以通过奖多罚少、开会、案例分析、基层和基层的对接等方式，将精品工程意识彻底灌输到每个参与富基工程建设的工程人员（包括我们的合作伙伴）。必要时还可以把质量内控写进工程施工合同，作为工程施工质量管控依据。

其次是组织。我们要组建一支真正有精品工程意识、上下一心、责任心强、吃得苦耐得劳的工程管理团队。针对管理团队，魏董说：“我们的管理团队很重要，如果我们有一支李云龙式的管理团队，我们专业分管工程师就会执行得很好，我们的领导干部也会指挥得很好，施工现场的工程质量问题就会大大地减少。”

再次是协调。我们要建立起跟合作伙伴之间解决问题的途径或渠道机制。哪些情况属于哪个级别的人员一定要去处理的？或是由哪个层次的人员解决的？解决不了由另一个要去解决的人员又该要到达什么层次的？这些都是高度协调机制要思考的问题。这个机制要建立在彼此对话、合作共赢的基础上。

魏董指出：我们要发现、挖掘和培养一些有精品工程意识的合作伙伴，这些合作伙伴包括总承包企业、分包单位和劳务队伍。公司每年都有很多工程量，我们可以通过每年很多持续的工程量建立起我们有精品工程意识的合作伙伴。

### 三、严格考核工程质量内控标准实施结果

工程质量内控标准全面实施的同时，还要有考核办法作保障。集团公司要加强工程质量内控实施过程的监督，严格考核工程

质量内控实施的结果，并及时落实奖罚措施。这个考核办法在集团公司范围内是通用的，包括接下来的新项目也一样，都按考核办法执行，有奖有罚。考核办法遵循的原则是奖罚分明、奖多罚少，工程质量做得好的施工单位要奖，工程质量做得差的施工单位要罚，必要时要用质量锤砸掉不合格产品。

另外，我们工程管理人员要敢于去管质量，碰到问题要敢于去解决，把腰板挺起来才能把工程质量管好。工程管理人员既要熟悉施工规范和了解施工现场，又要会分析质量问题产生的根本原因，才能找到好的处理办法，从而更好的管控施工质量。

魏董希望富基未来的精品工程百尺竿头，更上一步。我们每位工程管理人员都应牢记嘱托，视工程质量为企业的生命，不负期望，严于律己，适应富基的管理模式，践行富基的企业文化，高标准高质量完成工作任务，为富基打造精品工程作出自己最大的贡献，做一个自豪的富基人。



# 助学，让追梦的少年不再忧伤

□文/贺娜



汽车快速行驶在蜿蜒山路上，农家房前的板栗树结满一个个青色的小毛球，田野里稻穗开始散发成熟的芬芳，八月的乡村很美。然而这一次，我走进乡村，无心看风景，没有闲情逸致，我们肩负着助人的使命，远道而来，步履匆匆。

第一次感到自己于他人是那么重要，也许就是我们的一个选择，决定着一个孩子能不能顺利进入梦想的大学。当看到家长们欣喜的笑容，孩子们充满希望的眼神，心里骄傲而欣慰，原来有一天，我也可以给那么多人带来希望和快乐。想到通

过这十几天的走访，帮助了那么多贫苦的家庭，仿佛突然间，自己的力量变得强大。虽然我并没有能力出钱，但我们的认真工作，确保了真正贫困而勤奋好学的那些孩子得到帮助，这也正是魏朝阳董事长设立“富基春晖班”项目的初衷。魏董一直提倡“公司出资，让员工身体力行做公益”的理念，一方面让我们员工通过做善事学会奉献提升自我，一方面是为了保证能将公益做好做实，我们不应辜负他的期望。

十几天来，一个个青春的面孔在眼前

出现，又匆匆作别，他们有的腼腆羞涩，有的乖巧懂事，有的内向而骄傲，他们的单纯与朴实，他们的憧憬与担忧，他们的坚强与伤痛，触动着我们的心。

小煜的爸妈很早就离婚了，但是他们很乐观，他对笛子情有独钟，妈妈很支持儿子，为了学笛子，只好向亲戚们借钱。他笑如春光，阳光而不羁，应我们的邀请，很陶醉地吹奏了一首民乐。我和同行的慈善会夏姐都挺欣赏他的，说他有才气，形象也好，以后可以当明星。走的时候，他连说谢谢，双手合十胸前，郑重的样子。

在云霞山上，有一户人家，土砖房，同行的团委副书记是个热血青年，一看到就说，这种人家最应该帮助啊，我们邵阳老家也好多这种房子，所以我一看到就觉得亲切。当听到爷爷说女孩跟着爸妈去砖厂打暑假工去了，我们一惊，有怜惜，也有钦佩。下山时，副书记还在感叹，一个女孩子，到砖厂里去做事，山里的孩子不容易啊。

严利家是望城的低保户，父亲四十岁时因原毒症去世，母亲是湘西的，靠种地养活他和双胞胎姐姐。他们姐弟俩是先天性肥胖，因为家里没钱，姐姐中学没读完就辍了学，到旺旺食品厂打工。我走进卧室，看进一个很胖的女生，留着男式平头，正在睡觉，弟弟说姐姐每天上班都很累。未来的人生，她将会面临更多的烦恼与痛苦，而弟弟，幸而可以靠知识换取幸福。

浏阳的一个女孩，弟弟是三级脑瘫，妹妹腿脚不方便，我们去她家时，看到小男孩坐在凳子上一个人玩，面色苍白，有半边身子不能自主，眼睛里有着一抹小



查。若是富裕，即使家长盛情款待，也只有辜负美意了。十分认同长沙慈善会的领导们说的，助学，是要雪中送炭，不要锦上添花。

从宁乡到浏阳，再到望城、岳阳、平江，我们将爱的火种带到一个个家庭，尽管有些晕车，心里却十分欣慰。去平江进行贫困大学生家访的那天，因为路途远，早晨六点多我们的车就出发了，晚上十一点才回来，小叶所在的那一组任务最重，晚上七点多才走访完，连饭都没来得及吃。没有睡午觉，都喊头痛。

就在这十几天，我结识了那么多花样年华的有志少年，他们好强的神情，自尊的话语，自信的笑容，青春的身影，清澈的眼神，让我感慨万千，相形之下，觉得自己已经老了。多么美好的少年啊，曾经我们也像他们一样，心怀梦想，纯真可爱。能够帮助他们，让他们顺利走进知识的殿堂，是一件多么美妙的事情！

我们相隔千里，却在这一天，有了交集，是爱让我们相识。我们带给他们资助与关爱，他们带给我感动与启发。我们本是陌生人，只因善而结缘。是的，只要我们心怀善意，常行善举，朋友会越来越，人生的路会越来越宽广。

他本不该有的忧郁。父亲把他抱起来，要他叫老师，他乖巧地笑笑，那个女老师心疼小孩，将两百块钱塞到他的小手里。我们说孩子要多训练，说不定可以好起来。家里有一个平衡木，爸爸说平时他就是在里面做一下。老师笑着对孩子说，走走给我们看看。爸爸将他抱到平衡木一端，把他的手放在扶手上，他踉跄着往前走，走了一半，很吃力，听到我们的夸赞，他腼腆一笑，鼓起勇气往前走，却终于力不从心。这一幕，让人不禁落泪。他苍白的笑脸，是萤火虫的光芒，美好却那么微弱。

有许多不幸的往事，他们向我们提起的时候，大都是三言两语，云淡风轻，孩子则面色凝重，沉默不语。也有妇人，一见到来访者就开始落泪。我们公益事业部负责人说，她第一次搞家访，走烂一双鞋子，山上没路，车不能走，只好走了半个多小时山路。小娟那组，有户人家父亲病重，母亲走了，爷爷奶奶带着，家徒四壁。从宁乡回来的车上，她们谈到各组最困难的人家，不禁感慨，如果当时身上有钱，会给他们几百。

我们也曾体会过贫穷所带来的窘迫，也曾经历十二载寒窗苦读，也曾有过对大

学的无限憧憬，看到他们就像看到当初的自己，惺惺相惜，想要尽量帮助更多的贫困学生，想要将公司的钱用到真正贫困而努力的孩子身上，帮助真正需要帮助的人。每一个工作小组由三方组成，一般是一位慈善会人员，一位老师，一位我司人员，分别负责联系、拍照、访问，尽量做到客观而详细地记录家庭情况。

在岳阳时，由于我们公司是第一次在那里办春晖班，所以有些家长不太了解，对我们有所怀疑，不冷不热。当然，也有许多家长待我们热情周到。但是，我们没有因家长一时的态度而影响评判。若是贫困，即使家长当时态度并不热情，为了他们着想，我们会耐心劝导，尽量地去解释“富基春晖班”的涵义，叫他们上网去

查。若是富裕，即使家长盛情款待，也只有辜负美意了。十分认同长沙慈善会的领导们说的，助学，是要雪中送炭，不要锦上添花。

从宁乡到浏阳，再到望城、岳阳、平江，我们将爱的火种带到一个个家庭，尽管有些晕车，心里却十分欣慰。去平江进行贫困大学生家访的那天，因为路途远，早晨六点多我们的车就出发了，晚上十一点才回来，小叶所在的那一组任务最重，晚上七点多才走访完，连饭都没来得及吃。没有睡午觉，都喊头痛。

就在这十几天，我结识了那么多花样年华的有志少年，他们好强的神情，自尊的话语，自信的笑容，青春的身影，清澈的眼神，让我感慨万千，相形之下，觉得自己已经老了。多么美好的少年啊，曾经我们也像他们一样，心怀梦想，纯真可爱。能够帮助他们，让他们顺利走进知识的殿堂，是一件多么美妙的事情！

我们相隔千里，却在这一天，有了交集，是爱让我们相识。我们带给他们资助与关爱，他们带给我感动与启发。我们本是陌生人，只因善而结缘。是的，只要我们心怀善意，常行善举，朋友会越来越，人生的路会越来越宽广。

今日，我们的一次善意的举动，成全了他们的梦想。明日，他们必会将爱施与更多的人，以善报善，因爱生爱，社会将更加美好。这是一个良性循环，这就是爱的力量。

# 转战平江创新业 攻坚克难富基魂

## ——记温馨置业的那些可爱的人们

□文/贺娜



每当提起温馨置业，就会想起去年做街灯装饰工作时欢姐曾霸气地说，我们这女人当男人用的，我加班时经常一个人回去的，怕什么！就会想起去年团拜会上一群人围着冯总，拥抱、流泪。那是怎样一种心情呢？我想，只有共同经历过那一段段紧张忙碌的艰辛岁月的人能够体会。而这次，温馨置业的伙伴们转战平江，在火热的夏日，展开了一场热血奋战。

他们每天早上7点钟就开始上班了，连续一个多月不休假，晚上还经常加班到十二点。正值七八月份骄阳似火，施工现场每个人都有着健康黝黑的肌肤。有人中暑，也有人因工作压力太大，无法胜任而辞职。高强度的工作让大家颇有些疲惫，但是为了如期完成任务，只能扛着坚守在

岗位上。他们把项目部当成了自己的家，在这里辛勤工作，休憩谈心，一起成长。有许多优秀的同事，值得我们学习，有许多感人的故事，值得去书写……

### 张立辉 ——身先士卒，只为完成目标

7月10日，他来到平江，任平江天岳大道提质改造工程的项目经理。初到工地，面临着很多难题，最大的难题是进度严重滞后，道路两旁商铺经营户极为不满，以至于到政府部门上访，业主施压要求我们必须要在20天内完成西半幅二层水稳层，开放交通。而西半幅道路排水的雨水管道又短缺。面对这样的难题，他心急如焚。

经过全线查看，领导商定解决方案，立即召开会议，理顺施工程序，号召大家加班加点，抢住有利天气，派出得力人员采购雨水管。并强调确保工程质量，做到忙而不乱，始终把质量和安全放在第一位，当进度与质量发生冲突时，宁愿放缓进度，也不能放弃质量。

后续施工过程中，又发现路基强度差，弯沉检测基本不合格，而由于某些原因，业主又不肯变更施工方案。面对复杂的情况，只能耐心做工作，与设计单位多沟通，请他们到达施工现场查看，开挖出强度不合格地段淤泥路基，定下局部换填方案。

由于施工道路处于平江新城区中心，人车流极大，只能半幅施工半幅通车。加之沿线交叉口太多，给施工带来诸多不便，稍有不慎，就容易引发交通事故。为了保障安全，项目部聘请专职安全员、添





置安全设施。

在摊铺水稳层的关键时刻，连续几天都是24小时开工，领导们深入一线，轮班作业，施工人员现场吃盒饭，检测人员半夜带着仪器等候在工地。所有人都在努力拼搏，只为一个共同的目标：在规定的期限内完成任务，将天岳大道建成优质工程。

有人这样评价张经理：他是一位施工与管理经验丰富的项目经理，处事果断，有条不紊，他来了，大家分工更明确，工作思路更清晰，工程进展加快，我与城建投越来越相互信任。他带头加班，经常工作到十二点以后，在他的带领下，大家一齐加班，有时凌晨两点还有人在施工。

工作时，他有着领导的威严与魄力，生活中，他却是一位会体贴员工的细心人，有人在工地上不小心被石头砸伤，是他晚上开车将他送到医院，等候。听说有的人不爱吃葱姜蒜，他就吩咐小何，去买些中药，熬制凉茶。这个小细节，让她对经理刮目相看。

#### 郑拓

##### ——巧妙沟通，拼搏并快乐着

郑拓五月五号来到平江，属于第一批人员，起初负责施工，后来任检测组组长，主要负责做实验、材料送检、和质检站沟通协调，有时打打突击，加班顶替其他同事。在“大干苦干快干150天”的号召下，他激情满怀，斗志昂扬，全身心投入工作。工作中障碍颇多，但他能够想方设法克服。面对诸多难题，先分析轻重缓急，然后抓住重点。领导催进度的同时又要保证质量，如何保证？他的方法是，一次性到位，杜绝返工。有时候领导安排一个任务，实施起来是很困难的，但他并不畏缩，合理分配人员，利用人脉，亲自盯着现场直到事情做完。有次在工地上不小心被石头砸伤了脚，去附近小诊所包扎了一下，然后又一瘸一拐地去做工，到了晚上才去医院打了破伤风。种种磨



砺，让他收获了吃苦耐劳的能力和在高压下处理问题的方法。

室友们说他非常幽默，经常能把寝室的气氛变得很轻松。据小何反映，郑拓是个善于沟通，能够协调好各方关系的“圆滑”的小伙。在问及如何跟各方人员处理好关系时，他是这样说的：第一，领导吩咐的任务要能按时按质完成，如此方能获得领导信任。第二，在跟业主和监理争论问题时，不要发生正面冲突，要虚心倾听他们的意见，按他们的要求去整改。第三，私下里多和他们聊聊天，策一些与工作无关的事情。另外，观察业主有什么爱好，多和他们打打球什么的。此番言论，令人忍俊不禁，太有才了！

#### 李劲韬

##### ——只要认真，没有做不了的事

7月18日上午，周总突然打电话给他，说施工许可证还少了几份资料，叫他去问城建投余总还有哪些需要补。到了余总那儿，才知情势紧急，要在当天内办好三件事。回到办公室，他快速想办法，备齐资料，联系有关事宜。下午五点多，他带着最后一份文件骑车赶往城建投，将车开到最快，心里只想着在下班之前将资料送到，不料，事故发生了，连人带车甩出去好几米，碰上另一辆车的保险杠，手掌和手臂磨破了，左脚踝关节崴到了。对方车主马上过来理论，他急说有重要事情要办，把摩托车放这儿，稍后再来处理。随后忍着伤痛踉跄着走到城建投财务室，将文件及时交给了相关人员。事情终于办妥了，他舒了口气。

因为前期人员比较少，有些岗位也没有固定人员，所以他会派到各种岗位，负责过综合管理部的事务，做过施工员，还做过报建，他笑称自己是万金油。由于好多岗位以前没干过，基本上要从头开始学习。

在随感中，他写道：非常认同周总的那句话——责任心比能力更重要，凡事就怕认真。感谢同事们在我遇到困难时给予的帮助，在我受伤期间的照顾和关爱。大家把项目部当成自己的家，在这里，同舟共济，建立了深厚的友谊。大家得到了一种超越物质的精神满足，也正因为这份精神上的慰藉，这么多人才一步步走到现在。

可爱的同事还有很多，废寝忘食竭尽心力的周总、被平江人民评为“最美交警”的交通安全员李国民、任劳任怨的葛尼达……他们的故事，同样精彩，同样让人感动。

人生，因苦难，而精彩。没有经受百般磨砺，何来成长后的自信从容，没有经历重重困难，哪能体会成功后的狂欢。在困难面前，他们绽放出了前所未有的光芒。他们收获了成长的欣喜，收获了充实感、成就感，收获了珍贵的友谊，而这份情谊，只有共同历经风雨，才能拥有。



## 他要做思想的传播者和行动的践行者

### ——访温馨物业客服部经理向廷松

□文/王静



#### “他在用行动践行着自己的承诺”

2013年3月进入富基集团，担任温馨物业客服部经理，到目前为止，向经理已经在富基工作五个多月了。

这位应魏朝阳董事长邀请空降到温馨物业客服部的资深物业人，一入职便在温馨物业挑起了一把火，他深度透析了现行物业管理中存在的问题，就问题提出了工作的标准、相应的改进措施和考核办法，从管理的高度理顺了物业的工作。

物业的工作思路形成后，这位新官开始了他的兢兢业业、恪尽职守的每一天工作。按照物业的休假制度，部门经理是双休的，但自向经理入职以来，大家从未见他休息过，大家不禁好奇问为什么？他的回答是“魏董出于对我的信任，让我来接管物业客服这一块的工作，现在这一块的工作还存在很多可供完善之处，我唯有身处工作岗位，在工作中不断发现问题、找

寻解决方案、总结经验，才能让物业的工作开展得越来越顺畅，也不负当初魏董对我的期许”。忘我工作，不为别的，只为履行对魏董的承诺。

#### “把工作当事业来做”

这位在物业行业摸爬滚打了十多年的资深物业人，在物业专业领域里，可以称得上是百科全书了。前台、管家、保洁的岗位职责、要求和工作流程他早已内化于心，后辈们有任何不懂的地方，问向经理，总能得到解答。这位经验丰富的经理在自己的本职岗位上游刃有余，但他的工作从未因此懈怠。第一把火过后，他就乘热打铁地烧起了第二把火，通过狠抓落实与培训，短短五旬他就将客服部的工作标准化、流程模块化、考核制度化，管理体系化。现在他正在酝酿第三把火，通过内抓服务品质，外塑物业形象，朝着打造“湖南第一、中国一流”的物业服务品牌

方向坚实迈进着……

工作上，他坚持原则，勇于承担。入职以来，向经理总是坚守在工作岗位上，随着他对地域情况、员工队伍情况认知的加深，不到半年时间，他就实现了从一开始对情况的了解到现在处理业主问题时不卑不亢、驾轻就熟、拿捏得当的成功过渡。他不仅严于律己，还严格要求他的员工。小到一个个电话的接听，对客户所说的每一句话，每一个诉求或每一个回访的记录，他都会不厌其烦地言传身教，力求做到无可挑剔。向经理开会时经常会提及世界上有两件事特别难，一件是把别人口袋里的钱变成自己的，一件是把自己的思想成功地传授给对方并让对方接受和认可。而他一直在用自己的实际行动做着思想传播者的工作。向经理入职后，物业客服部形成了早会、班后会，周例会，月度会议的培训体系，众多会议的召开，不为别的，只为总结工作，提升觉悟认识，提高思想素质，完善各项工作。他常告诉大家：学会做人、专注做事，不要太在意个人的得失，不管身处什么岗位，不管薪资待遇如何，不管别人如何非议，都应专注着做好每一件事，事后经得起推敲、经得起检验；身为富基的员工，应该怀着一种



既来之，则安之的心，踏实做事，忠实于自己的团队、忠实于公司；让员工站在管理的角度、用领导的思维开展工作，这些一直是向经理对大家的期许和要求。

工作上，他充满激情，乐于奉献。每天早上7点多向经理就已经到了办公室，查看所有员工前一天上交的几十本工作日志，看问题，找解决方案，准备早会；晚上至少十点过后才会离开，处理白天因业主不在家和因其他问题需要晚上登门回访的问题，多沟通、多交朋友是向经理每天的必修课，当日事当日毕也是他工作的一贯原则。自向经理入职以来，他总是客服部来得最早、走得最晚的一位，因此大家私下给他起了一个“拼命三郎”的外号。牺牲自己的休息时间，跟进尚未解决的事项，直至获得业主的认可和肯定，对他而言是再平常不过的事情了。连经常打交道的业主都说：“怎么从来都没见过你休息啊，天天都上班”。而他的回答是：你们的满意比休息更重要。

记得4月的一天，15-3008的业主找到向经理，申诉和抱怨着自家墙壁渗水的问题，在听取了业主的情况反映后，他二话没说，随同业主往楼栋中奔去。回来后，他立马与工程部沟通、协商解决方案，第二天施工队伍就对业主家的墙壁进行了防水处理。事情至此并未划上句号，向经理一直将业主家墙壁渗水问题是否会反复挂在心头。几天过后，他亲自上门拜访了业主，业主说并未发现问题，但悬着的心并未因此放松下来，因为近日天气晴好，不能很好地发现问题。没过几日，晚上10点左右下起了瓢泼大雨，他立马想起了业主家的问题，决定忙完手头的事再去业主家回访，正在这时接到了业主的电话，墙壁又开始渗水了，他安慰业主说忙完手头的事情就过来，好不容易把手头的事情忙完，这时已经是晚上十点过后的了，雨依旧下个不停，没有伞，怎么办？许给业主的承诺一定要兑现，想到这，向经理一头冲进了雨里。来到业主家中时，



向经理已经全身湿透了，但他全然不顾，只顾帮业主查看记录问题。业主原本的小情绪因为他的深夜冒雨到访而全然消逝，更多的是为他的敬业深深感动……

领导、同事、业主的肯定，物业管理工作的日渐规范和成熟似乎都没有在他的心中掀起大的波澜，他还是一如既往地起早贪黑，一如既往地没有停歇。因为在他看来他从事的不仅是一份工作，更是一项事业！

#### 生活中，他亦师亦友

在整个客服部，向经理是最为年长，社会阅历最为丰富的一位，他在工作上的热心肠也延伸到了客服部同事的生活中：他都会一一问过，落实到位；同事生病了，他总会嘘寒问暖，在客服部同事的心目中，他既是老师也是朋友。

看到底下员工有做得不到位的地方，本着对其负责的原则，他总会善意提醒，反复纠正，严格管理，每月都有工作评比，每月都有少不了的考核。工作中人人都自觉地形成了比、帮、赶、超的良好氛围，谁都不服输、谁就怕掉队，好似一位严师。

每月客服部都会开展一次聚会，这已成为客服部的惯例。聚会的目的不在于吃饭，而是借吃饭来加深大家的感情交流，增进理解和友谊，让大家感受到集体的温暖，团队的力量。每次聚会，不管是聚餐还是K歌，向经理总是最活跃的一个，在他的带领下，大家也愈发大气、有气场了。他还经常掏腰包，替大家消暑和加餐。大家围坐一团，一起吃西瓜，吃凉菜，时不时还会爆笑不止，这种情景在客服部再常见不过了。客服部就是在这样的团队氛围中，开心工作，快乐生活着。

奋战在物业的第一线，他总是身先士卒，以身作则地带领着他的团队；他总是起早贪黑，无私忘我地坚守在工作岗位上；他总是始终如一地践行着自己的诺言：对老板、对员工负责到底。“只要在富基一天，我就会继续我的思想传播工作，并将其付诸实践，竭尽所能地把工作做好，为富基发光发热”。向经理带着特有的四川口音说道，眼神很坚定……

# 九月教师节， 爱使我们相聚在一起

——浏阳一中、宁乡一中富基春晖班暨师生座谈会举行

□文 / 郭婷

题记：爱的真谛——爱是恒久忍耐，又有恩慈；爱是不嫉妒，爱是不自夸，不张狂，不做害羞的事，不求自己的益处，不轻易发怒，不计算人的恶，不喜欢不义，只喜欢真理；凡事包容，凡事相信，凡事忍耐，凡事盼望；爱是永不止息。

九月的天空，高远清静，大地呈现出一派喜人的丰收景象，让人心旷神怡，载歌载舞。在这个收获的季节，不由得让我们想到这样一群人，他们就是在教育的土地上，辛勤耕耘，不断挥洒汗水，收获桃李的教师们。他们是人类灵魂的工程师，是知识的播种者，是春蚕，是红烛……

九月十日，在这平凡而又神圣的日子，继去年浏阳一中和宁乡一中富基春晖班开班以来，富基集团又迎来了第2个教师节。为弘扬中华民族“尊师重教”的传统美德，弘扬师德师风精神，2013年9月9日至12日，湖南省魏朝阳公益基金会、长沙慈善会和校方共同努力，积极开展了教师节活动，并于此之际召开了教师颁奖暨师生座谈会，旨在为教育教学第一线辛勤耕耘，默默奉献的教师们致以节日的祝福。会上，优秀教师代表的发言情真意切，打动人心，令我印象深刻。温柔的话语之间无不表露着对富基春晖班孩子们的关切，从他们坚定地眼神中，我也看到了他们对这份工作的执着、信念和担当。特别让我记忆深刻的是：当他谈到富基春晖班设立的重大意义时，他将目光转向富基集团魏朝阳董事长，饱含深情，满心感激，以最真挚的情感表达了他以及所有学生对魏朝阳董事长无私奉献的感恩之情。优秀学生代表发言更是充满激情，壮志豪迈。六十个孩子相聚到了富基春晖班，

他们虽然家庭特困，但他们志向远大，品学兼优。爱心使他们相聚在这里，爱心使他们的生命充满了希望，爱心更为他们的理想插上了腾飞的翅膀，此时此刻看到魏朝阳董事长那满脸喜悦的笑容，我深切地感受到，在别人有困难的时候，慷慨地伸出援助之手，你会感受到快乐，当你在接受别人的帮助时，你会感受到这个世界是如此之温暖。

整场会议感动满溢，最后魏朝阳董事长满怀深情和同学们分享他艰难地奋斗历程，在他的讲述中能深切地感受到他对社会的责任和爱，正是他的爱鼓励着同学们，让他们在困难中看到光明和希望，也使会场的气氛达到了高潮，再一次让我真切地体会到了爱的力量。

会议结束后，公益事业部负责人詹芳又给学生们亲自送上早已准备好的礼物，看到她和学生们亲切地交流，回忆着他们去年共同在夏令营中所经历的点点滴滴时，我羡慕不已。羡慕在这当今浮夸的社会中，还存有这样真挚的情谊，同时也能看出她为工作所付出的爱心和耐心。

在临走之时，我看到同学们怀抱礼物，青春的脸上洋溢着灿烂的笑容，想到因有像魏董事长这样有爱心的企业家的支持和关怀，才使得这些孩子没有因为贫困而失去受教育的机会时，我不禁热泪盈眶，感激之情油然而生。是的，如今的社会需要爱，需要这样无私的奉献。正是

有他们这样的爱和奉献，人与人之间多了一层温暖，多了一份信任，正是有他们这样的爱和奉献，那些在生活中跌倒的人，有了生的希望，有了站起来的勇气。也正是这样的爱更加激励和坚定了我对公益慈善事业的执着与信念。

爱就像空气，围绕在我们身边，却常常被我们忽略。也许只有当我们真正体验到付出和给予的快乐时，我们才会懂得真爱是什么。爱是生命的火焰，爱是指路的明灯，爱是美德的种子。九月教师节，因为富基春晖班，我们相聚一堂，因为有爱，我们以最朴素的情怀歌颂人间温暖。



## 编者按：

为促进幸福社区建设，全方位、多角度地记录和展示社区业主健康向上的精神风貌，集团在富基·世纪公园开盘三周年庆典之际，举办“家在富基”业主秀生活征文及摄影比赛活动以感恩回馈业主。此次比赛，业主们踊跃参与投稿，表现出积极向上的精神风貌，展示了“居在富基，爱在富基”的幸福美好生活。

# 入名园 别红尘

□文 / 许敏

入住新居，恍然不觉已近半载。初来之时，总忍不住轻声吟唱越剧中那句经典唱词：这真是，从古到今、天上人间，第一件称心满意的事啊。心想，需得留下些许文字题咏方不负如此盛事，但总是临纸情怯，恐笔力不逮，唐突名园。如今借得契机，终是不能再推，好歹写来，了却一桩心事。

——写在前面



最喜红楼，影视翻拍之作虽繁，但最得我心者，莫过于越剧版本。最难忘的是宝玉构想他与黛玉婚后生活的那个唱段：

从今后，与你春日早起摘花戴，  
寒夜挑灯把谜猜，  
添香并立观书画，  
步月随影踏苍苔。

这也促成了我对理想生活的定义。大学毕业后，纵有良人相伴，免我一世孤苦飘零，但身处繁华，车马喧阗之声不他于耳，那份闲情终成一个奢侈的念想。在快节奏的现代生活，恐怕容不得这样的生活期许吧？

当立于湖畔垂柳小桥，见得玉湖干涸碧波，觅得林深处幽曲径，拾级而上，终看到里面别有洞天。我想，就是此地了，虽是大气恢弘的欧美西式风格，但传统的写意婉约得以和谐共生，已属难得，

夫复何求。  
故，从心存安家星城之念到万事俱备入住，一月足矣。

从此，  
晨可听林鸟争鸣，唤醒一枕清梦；  
昏可沐落日余晖，闲步细草微风之岸。

晴可出洗心禅寺，拂净明镜尘埃；  
雨可眺玉湖烟波，任由心神迷离。  
昼间披览既倦，可对坐碾茗笑谈过往；

夜来入静，可听鱼跃有声，蛙鸣起伏，遥想稻花香里丰年。  
忙时偶尔驻足流连，拈花一笑忧思尽扫；

闲时定当访山中高士，本色清言日暮乃归。  
兴起时，可临青山秀水与邻人煮酒，高谈阔论对空舒啸；

兴尽时，可净扫一室焚香蒸坐，执经入道不觉灯火阑珊。

得意浓时，暮色下丝竹袅袅，看老者临湖行云流水舞太极，万法归一便思休；  
失意之时，晨露熏微，观稚子踽踽学

步咿呀学语，言笑晏晏间品得人生意趣。

若嫌太静，他自可背起行囊跨上车骑去月亮岛上追风探险，我当只身流连靖港古镇，细读时光沉淀下的史学；若嫌太淡，我们可看当地农人昼出耘田夜绩麻，也傍桑阴学种瓜。或手植一株丹桂于孩子将来启蒙的学园，写下你我名姓，待来日他离家入园，淡淡的花香将代替我们时刻守护他（她）的成长。若，实在犯懒，不想费心装点生活，那你就去体育馆肆意挥洒汗水吧，没人管你是否专业，是否无敌。或者，我会在某个节日途经会馆，和邻家孩子一起捏制陶泥，兴起时非得评个高低。

就这样终老吧，哪怕哪天我们厌烦了彼此，当我们看到附近校园内一段段刚刚萌生的爱情，会记起自己也曾这样开始，一路风雨，携手走来，也许那时我们在对方眼里看到的是自己年轻时最美的容颜。

这样的生活会因太安逸而不心安吧，会因太闲适而不真实吧。但人生匆匆，不过白驹过隙，如果可以，为何不做神仙眷侣，入名园，别红尘，偷闲半生呢？

得失成败事，将之轻轻抖落于家门之外吧。

# 和谐邻里情 共筑幸福家

15栋3005业主：陈玲妮

我是孕妈，我很快乐！  
这种快乐，从每天清晨第一缕阳光透过窗台照进梦乡的那一刻开始！

这种快乐，从每天鸟语花香传进耳畔的乐声中开始！  
这种快乐，在每天耳闻邻居们的欢声笑语中进行！

这种快乐，在每天线上线下和谐融洽的邻里关系中结束！  
当然，这种快乐，也跟丹桂园门口那些敬业的保安、周到的物管服务有着千丝万缕的联系！

在充满原生态的富基世纪公园社区里，幸福快乐来得如此的轻而易举，完全没有现代城市喧嚣所表现出的浮躁不安与茫然失措，在这里，生活很纯粹，幸福很简单！  
**初遇富基：**  
**弥漫着生态悠闲的生活气息**  
2011年，我们新婚，和许许多多奋斗在长沙的年轻人一样，我们希望有一个属于自己的家！那年夏天，为求一所，我和老公辗转了长沙大部分的楼盘，在不断地权衡比较中PASS掉一个个楼盘！  
初遇富基——大气的社区门、清澈的玉湖水鱼儿欢快畅游、沿湖木栈道和水上桥廊、湖畔会所的休闲广场……原生态的生活气息瞬间俘获我和老公！就这样，初遇富基，我们默契地异口同声：就是这里了，我们的未来之家！

**入住富基：**  
**线上线下和谐邻里融融**  
2013年，乔迁新居！在住房空置大半年后，我们正式入住富基世纪公园！从购买住房开富基世纪公园业主群，和邻居们进行线上经验交流、神侃海聊，到入住富基和邻居们线下热闹聚会、走家

串户！在现代邻里关系淡化的城市里，富基和谐的邻里关系成为众向所归的邻里关系典范。

4月底，线上交流的业主们计划在会所举行一次周末聚会，由业主们自带食品参与聚会，而这次聚会的成功举办，除了各位业主积极参与之外，物管在整个过程中起到的配合作用尤为值得赞扬！

在得知业主们即将举行会所周末PARTY，物管人员主动与聚会活动组织者进行沟通：在提供聚会场所的前提下，全程配备工作人员对聚会现场进行清洁打扫，同时热心提供西瓜、香蕉等水果参与聚会中来！这种贴心的物管，为业主们欢乐聚会营造良好环境条件、为现场热闹气氛推波助澜的同时，其实更是在倡导一种文明聚会的精神。

**富基生活：**  
**从清晨到夜幕幸福生活随身行**  
作为孕妈，简单的生活，已然舒服的不行了！  
清晨，睁开朦胧的眼，爬坐在床上往飘窗望去，视线从主卧一路掠过玉湖、会所、园林，最终停留在社区大门口排队等待社区巴士上班的老公身上，幸福瞬间跃心头！快乐的一天开始了！

白天，去到社区商业街，买菜、购物！迎着和煦微风、阳光，一路穿行于园林小道，有儿童游乐场里传来的孩童们玩耍的欢声笑语、有园区水池金鱼欢快游动的踪影，有丹桂园门口保安笑脸相迎……幸福的片段，串成一副富基幸福生活的景象图！

傍晚，更别有一番幸福生活的特色景象，玉湖畔、会所休闲广场上，有爱好舞蹈的老人家每晚在这扭动着身姿，跳着欢快的舞蹈，有小孩在广场上嬉戏奔跑，有年轻人在聚会聊天！当然，在炎炎夏日里，最好的去处莫过于去蓝宝石体育馆游泳池畅游一番！也可以在健身房里酣畅淋漓的挥洒汗水，和邻居们相约羽毛球场挥动球拍，在斯诺克房和对方一较技术高低等。累了、热了，在休息室小憩一会，看游泳馆里各种百态景象！生活别有一番幸福景象！

这里，是一个真正还原了生活本质的家，一天一天的幸福日子日新月异！作为业主，我们希望这种生态式、公园式的幸福生活能得以无限的放大，希望物管在现有基础上带给业主更多的服务，为业主提供更多的多彩生活的选择。同时，也感谢富基为业主们幸福生活做出的诸多努力。



## 诗意地栖居

□文 / 郑小驴



我比现在年轻点的时候，从没想过要  
在一个地方稳定下来。从云南到北京，从  
西藏到江浙。他们屡屡问及我的名字，我  
想旅行是最好的挡箭牌了：我是驴友。为  
了显得更职业点，我买了登山包，徒步鞋  
和冲锋衣及单反相机。如果不是那一两千  
册藏书所累，我几乎随时都可以抓起包就  
走。有段时间，一哥们老怂恿我跟他一块  
骑摩托车从西藏出境横穿巴基斯坦和印  
度。为此我内心暗流涌动，差点舍汽车驾  
照改学摩托车驾照去了，弄得我家人忧心  
忡忡紧急制止。后来又遇到一群人，比那  
哥们更牛逼，问我加不加入他们的队伍。  
他们计划骑行五大洲，去年已经成功地跨  
越英吉利海峡，从中国骑到伦敦，骑了整  
整六个月。我又几天睡不着觉，兴奋得痒  
痒儿。他们准备明年骑到南非去。我跑到  
书房，将地球仪拨了拨，发现用两个轮子  
去搞定地球，想想就屁股痛。他们一次普  
通的拉练，都是南京骑到北京，深圳骑到

成都，那些人肯定长了个与常人不一样的  
屁股，至少是磨了厚厚的一层茧。我只好  
泄气了。

我想我可能需要一个家了。这个愿望  
从北京回来，就变得迫切起来。我需要一  
个书房，让它们待在书架上而不是出租房  
的角落里，让它们恢复既往的尊严。在我  
需要它的时候，可以方便迅速地查找到  
它。我也需要一间属于自己的卧室，想睡  
到几点就睡到几点，没人会来打扰我。确  
切地说，我需要将那些不安分的念头，固  
定在这座城市的某个角落里。

这个地理坐标位于富基。2010年的  
秋天国庆节，我独自骑车在郊区瞎逛。路  
过富基时，被那阔气的大门震住了。信步  
再行几步，只见玉湖碧波荡漾，草木葳  
蕤，里面别有一番洞天。我大概是被这环  
境吸引住了，神使鬼差地付了定金。以至  
于天黑了连回家的路都找不着——事实证  
明我多么热爱大自然，热爱城乡结合部。

大自然使人产生诗意，而城乡结合部，最  
适合黄昏散步了。这儿空气清新，脱离了  
市区的喧嚣，万物静默如初，最适合静下  
来读点书，写点东西。甚至连外面的酒  
局，也因为地理位置的原因，可以理直气  
壮地回绝掉。

傍晚或深夜，在玉湖散步的时候，我  
总会想起梭罗笔下的瓦尔登湖。这个湖就  
像连接世俗文明和精神净土之间的纽带。  
它释放了人一天下来的倦怠、疲惫和焦躁  
之气。海德格尔在《人，诗意地栖居》  
中解释“我为什么住在乡下”时说，“……  
所有这些风物变幻，都穿透日常存在，在  
这里突现出来。”

而我住在这的最大收获，是发现自己  
安定下来后，生活变得单纯而富有实质  
性，有种道家“天人合一”的顿悟。我想  
这个选择是对的。

### 作者简介

郑小驴，原名郑朋，1986年出生于湖南隆回。中国作家协会会员，北京市作协签约作家。在《十月》《山花》《花城》《天涯》《今天》《上海文学》《江南》《文艺风赏》《天南》《芙蓉》《名作欣赏》等刊物发表小说一百多万字。鲁迅文学院十五届高级青年作家班学员。著有小说集《1921年的童谣》《痒》《少儿不宜》，长篇小说《西洲曲》。《深圳特区报》《方圆》等报纸杂志专栏作家。获湖南青年文学奖、希望杯中国文学创作新人奖、上海文学新人佳作奖等多项。

## 家居富基有感

11栋1708业主：赵子鹏

### 七绝

林林琼楼接茶烟，  
黄泉溅玉柳桥边。  
鱼翔鸟叫清风爽，  
疑是人间一洞天。

### (二)

楼高揽得白云飞，  
俯瞰平湖映翠微。  
最喜桥头逢月夜，  
琼花作伴沐清辉。

### 七律

草茂林深花更妍，小桥亭阁赏喷泉。  
琼楼雀鸟催人醉，玉湖金鱼向客旋。  
室内泳池迎好客，广场交谊舞翩跹。  
家居生态温馨处，到此仙人不返天。

### 五律

湿地景区幽，居家生态谋。  
玉湖揽旭日，亭阁挂银钩。  
桥外鱼欢舞，林中鸟叫秋。  
风和枝叶静，曲径暮辉游。

## 厚积而薄发

□文 / 金玉杰

“万涓成水，终究汇流成河”一句简单  
的话语说明了自古至今一个不变的道理，  
那就是成功在于积累。“博观而约取，厚  
积而薄发”是我们在日常学习工作过程  
中的一种积累、一种静待佳机、一种力量  
的积攒。大山之所以厚重，是因为它有丰  
厚的积累。大海之所以博大，是有无数  
江河的汇流。

只有有理想才能想积累，只有积累才  
能厚重，才能懂得生活和工作中的快乐！  
有人说：“算了，我只想平平淡淡的过日  
子！”他没有错，只是他的平淡，是陶  
渊明的悠然见南山，还是碌碌无为呢？碌  
碌无为是不会有辉煌，是领略不到人生能  
有几回博的快乐。但是，碌碌无为不代表  
永远都碌碌无为，因为在这苍茫大地上，

主宰世界的人生是你，把握命运和前途  
的人也是你，无论你什么时候努力，什么  
时候都是起点，什么时候都会有收获。

也许你也不想如此荒废生命。但当你  
遇到挫折的时候，会对生感到困乏无力，  
从而对前路感到迷茫甚至感到胆怯，想到  
放弃。但是，我们要明白的是人生不可能  
一帆风顺，有时误走了弯路也是很平常  
的，难道我们就因此而放弃对梦想的追求  
，失去让青春出彩的信心吗？面对挫折  
不要失去信心，要不懈努力，在追求与奋  
斗中挥洒青春的色彩，让青春飞扬！

我们的事业正处在难得的重要发展机  
遇期，正需要你我的无私奉献！因为我们  
的事业，只有靠我们的辛勤工作，才会有  
更加灿烂的今天和明天；而我们自身也同

样需要奉献，因为只有我们无条件的付出  
才能有美好的收获！才能实现我们自己的  
人生价值观。有富基这个家庭给我们提供  
了展示自我，超越自我的平台。面对困  
难、面对生活我们必能一路向前，必能走  
出一条适合自己发展的道路。



## 初为人父

□文 / 陶贤成



当孩子找到我手里，与我相碰的那一  
刻，一种说不出的激动、喜悦和初为人父  
的光荣洋溢着我的全身，我感觉到这是一  
种生命的升华。

初为人父，我真正体会了为父的不  
易，知道了那一份父爱里所蕴含的爱与

喜，忙乱与牵挂。我小心翼翼地照料着小  
孩，生怕因为自己的疏忽出现任何的差  
错。

有人说，孩子是上天赐予的最好的礼  
物。孩子的降临，使我的生命有了一种寄  
托，生活充实忙碌了许多。当孩子抱在  
怀里，看着那天真可爱的样子，拍着屁股  
蛋儿，闻着耳侧的味儿，感觉空虚已久  
的心窝里像是被什么东西所填充。也许这  
就是初为人父的喜悦，以及所谓血脉相连  
的亲情，望着那一双懵懂的眼睛，盯得我  
眼眶湿润，心里发暖。我惊奇地发现这个  
小家伙对我有多么重要，明白了那种时无  
刻不停歇的惦念和关心；明白了家庭和亲

情的重要；明白了什么是爱……

有句话说“未曾经历，不成经验”。  
当做了父亲后，我才真正知道，在父母眼  
里，孩子的小小身体是无价之宝，每一个  
细微变化都会牵动心扉。孩子的到来，带  
给了我无尽的欢乐，那可爱的模样，似一  
缕冬日的阳光，暖融融地洒满了我的心  
间，让我的人生染上了美丽的色彩。在一  
次次惊喜和手忙脚乱中，我真正体会了爱  
的全部含义，对“不养儿不知父母恩”这  
句话有了更为深刻的理解。

## 隐藏在时间下的生命价值

□文/廖珍

今日阅读一篇励志短文《不放过零碎时间》。不放过零碎时间，这七个字是否有深深触动你原本平静如水的心？经常抱怨生活如此迷茫的我们，是否能以此七字为明灯照亮生活之路，让我们找到以后生活的大方向。充实地活，有价值的活，美好的生命，从不放过零碎时间开始。

“世界上真不知有多少可以建功立业的人，只因为把难得的时间轻轻放过而默默无闻！”连莫泊桑都如此警醒世人，我们还不能发现时间的价值吗？时间的价值体现在隐藏在它下面的生命价值！不同的人过着不同的生活，有人快乐短暂地过，有人痛苦短暂地过。快乐过的人懂得把时间用在有意义的事情上，这部分人掌握这社会大部分的财富，验证着自古以来一寸光阴一寸金的谚语；痛苦过的人经常把时间浪费在抱怨生活的不公和工作的不顺，殊不知大部分成功人士都是从底层一层一

层往上爬的。为了让可贵的生命体现出应有的价值，我们应该懂得如何对待时间，特别是零碎时间。

从社会学角度看，我们的活动都是受社会环境约束的，换一种说法就是说我们日常生活与工作的大部分时间都被社会规范化了。为了满足不同社会需求，创造社会价值，学生们花大部分时间在校内，白领们花大部分时间在办公室，工人、科学家等又各自在自己不同的领域倾注时间。即使大部分人的大部分时间不至于白白流失，真真正正体现价值的时间往往被大多数人所忽略，正如真理往往掌握在少数人手中一样，体现价值的零碎时间也往往被极少数人所重视，那少数人都走向了成功。

生活中，你是否经常因为无聊而发呆？因为无所事事而睡觉？因为不知所措而胡思乱想？工作中，是否时常对着电脑

发呆几个小时然后问自己这是在干什么？其实很多时候我们都在挥霍时间，挥霍生命。

人生走走停停，只为不输给时间。有一句话看似很有哲理“时间能治愈一切伤痛。”细细品味，不难发现，时间怎能治愈由时间造成的伤痛呢？如果现在不把握好时间，活出精彩的生命，随着时间的流逝，我们只会越伤越深，为自己白白流逝的光阴而悔恨，不但不能治愈，且会越伤越深！

众所周知的二八定律亦有表明，百分之八十有价值的事由百分之二十的时间所创造，百分之八十的财富掌握在百分之二十的人手中！此时此刻，此情此景，我们应向惠普公司前董事长兼首席执行官卡莉·菲奥里纳女士致敬并学习——不放过零碎时间，做人上人！

## 希望让生命更精彩

□文/张华

最近看到一个小故事，故事的内容是：有位医生素以医术高明享誉医学界，事业蒸蒸日上。但不幸的是，他被诊断患有癌症。他一度情绪非常低落。但最终他不仅接受了这个事实，他的心态也变得更宽容、更谦和、更懂得珍惜所拥有的一切。在勤奋工作之余，从没有放弃与病魔搏斗。就这样，他已平安度过了好几年。有人惊讶于他的事迹，就问他是什么神奇的力量在支撑着他。

这位医生笑盈盈地答道：是希望，几乎每天早晨，我都给自己一个希望，希望能多救治一个病人，希望我的笑容能温暖每个人。这位医生不但医术高明，做人

的境界也很高。

在这个世界上，有许多事情是我们所难以预料的。我们不能控制际遇，却可以掌握自己；我们无法预知未来，却可以把握现在；我们不知道自己的生命到底有多长，但我们却可以安排当下的生活；我们左右不了变化无常的天气，却可以调整自己的心情。只要活着，就有希望，只要每天给自己一个希望，我们的人生就一定不会失色。

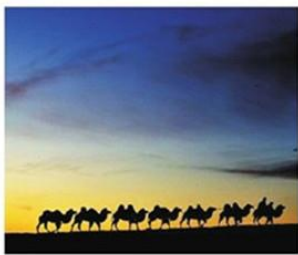
每天给自己一个希望，就是给自己一个目标，给自己一点信心。希望是什么？是引爆生命潜能的导火索，是激发生命激情的催化剂。每天给自己一个希望，我们

将活得生机勃勃，激昂澎湃，哪里还有时间去叹息去悲哀，将生命浪费在一些无聊的小事上。生命是有限的，但希望是无限的，只要我们不忘每天给自己一个希望，我们就一定能够拥有一个丰富多彩的人生。



## 我的人生感悟：勤奋

□文/唐骏



什么叫勤奋？

在职场中，我觉得自己太普通太平凡了，和别人相比，也没有非常高的智慧。如果说在我过去十几年的职业生涯当中有过那么一点点成就，无论是在微软的十年、盛大的四年，还是新华都的五年，靠的是什么？靠的主要是运气。我觉得一切对我来说好像做梦一样，当它们降临到我头上时，就觉得它们好像不应该属于我。但是它们偏偏属于我，所以我只能归结为我很幸运。

除了幸运之外，还有什么原因吗？我思考了很久，觉得唯一可以拿出来说事的就是，我比别人稍微勤奋那么一点点。什么叫勤奋？勤奋就是延长我的工作时间。除了勤奋还有什么？那就是用心。

勤奋是成功的必备要素，而且是非常重要的要素。一个人没有了勤奋，我相信他离成功会非常非常遥远。一个人成功了，如果他依然勤奋的话，我相信他会从成功走向更加成功。

怎样做到勤奋？你每天在公司工作到很晚是勤奋，用心做事也是一种勤奋。只有勤奋才能真正引领你实现人生的目标，这是我想送给职场年轻朋友的话。

### 职场新人三部曲

对于初进职场的新员工，怎样才能迅速地站稳脚跟，并获得职业发展的机会？

我提出了职场新人的三部曲：

### 新人三部曲之一：

#### 勤奋是最需要的态度

如果你是新员工，如何让同事对你产生好印象？如何让领导知道你、关注你、认同你？你必须勤奋，哪怕做秀也要显得勤奋。

最基本的一条，是每天比领导来得早，比领导走得晚。如果你可以天天这样做，当然也就不能算是做秀了。没有领导会讨厌这样的员工。

在微软，我从最底层的工程师做到微软（中国）总裁的位置，固然有机遇的成分，但是勤奋和做人同样很重要。我去盛大时，虽然职位是总裁，但是对于公司来说仍是新人。每天我几乎比其他高管都早，离开的时间和别人一样晚。

对于初进职场的新员工，勤奋是最需要的态度。

### 新人三部曲之二：

#### 有技巧地勤奋

勤奋有两种：一种是初级阶段的勤奋，努力做事情，工作时长一点，这是最基本的勤奋；第二种是智慧的勤奋，你知道哪方面的工作是重点，为了完成这项工作应该做哪些事情，如何可以做得有条理。这也是勤奋的一种方式，相当于有技巧地勤奋。

在职业阶段初期，或者是某些特定的阶段，每天工作12、13个小时是需要的。拿我自己来说，刚加盟微软的时候，我基本上都是12小时工作制，直到进入盛大一段时间后，才基本固定在每天10-11个小时。

当然，更多的回报不一定与长时间工作成正比。有的人整天忙忙碌碌，甚至每天加班，还是不能圆满完成工作。而有的人提前作好了计划，合理安排了自己的时间，事情做得又快又好。如果加上有技巧

的勤奋，你就会自然而然地发现工作效率提高了，工作重点也抓住了。

基础性的勤奋和技巧性的勤奋，对于职场新人来说都是需要的。没有找到技巧性勤奋的窍门时，就用基础性的勤奋做工作。技巧需要一定时间的培养，大学毕业不可能有技巧。无论在什么情况下，投机取巧是绝对不允许的。勤奋永远是对的。达到一定的境界再来做一些技巧性的勤奋。

### 新人三部曲之三：

#### 主动去做不属于你的工作

对于职场新人来说，在勤奋做好自己的本职工作之余，主动去做不属于你的工作，是迈向成功的第三步阶梯。

职场人都有一种普遍的心理：又没有多余的回报，就那么一点工资，为什么还要多做事？其实这关乎你对于回报大小的期待值。如果你只希望多领一点工资，那么确实可以不去做。可是如果期望的回报是对自己职场生涯的提升，你看问题的眼光就会大大不同。

天道酬勤，只要你付出，就一定会有回报。奉献100次，有1次回报，这就是你的机会了。如果没有得到回报，你就一直去做，不断地暗示自己，安心付出，要抱着这种心态去工作。超乎想象的回报往往会在你意料不到的时候降临到你头上。有人总是抱怨说在职场得不到机会，那就是因为你没有奉献的缘故。

我提出的“简单+勤奋”，与这里所说的新人三部曲的内在逻辑是完全一致的，职场新人最需要的也就是做事勤奋、做人简单。职场人最大的两个敌人，一是懒惰，二是贪婪。用勤奋去克服懒惰之心，用奉献去战胜贪婪之心，只有这样你才能获得职业发展的机会。

节选自唐骏《唐骏自传：我还年轻，我还可以重新出发》

## 每天让自己进步一点点

哈佛大学的老师常在课堂上对学生说：“成功不是一蹴而就的，如果我们每天都能让自己进步一点点——哪怕是1%的进步，那么还有什么能阻挡了我们最终走向成功呢？”每天进步一点点，并不是很大的目标，也并不难实现。也许昨天的“我”也曾努力磨练并获得可喜的成绩，但今天的我必须超越昨天的“我”，更加进步，更加充实。人生的每一天都应该充满新鲜的东西。

每天进步一点点就已经足够。在人生的道路上，每天前进一点点，就是稳健的、持续的前进过程。“不进则退”，只要是在前进，无论前进多么小的一点都不妨，但一定要比昨天前进一点点。人生也必须每天持续小小的努力，才能有所成就。

只要我们每天进步一点点，一年就进步365个一点点，持续这样做，人生中任何一点点差距都有可能几年后相差十万八千里。每天一点点，是我们学习所需要的，也是我们一辈子需要做的事情。每个人天生都是平凡的，不要幻想自己突然就能脱胎换骨，马上就能成为一个天才。

要知道，从平凡到优秀再到卓越，你需要做的仅仅是每天进步一点点。

在1985年的美国职业篮球联赛中，洛杉矶湖人队靠着各位球员已达顶峰的球技，赢得冠军可以说是唾手可得。但是在决赛中，却意外地输给了波士顿的凯尔特人队，这让教练派特·雷利和所有的球员都极为沮丧。

派特·雷利是湖人队以年薪120万美元聘请来的教练，他绝不会让自己和球员一直在沮丧中停滞不前。为了让球员重振信心，他告诉大家说：“从今天开始，我们可不可以罚篮进步一点点，传球进步一点点，抢断进步一点点，篮板进步一点点，远投进步一点点，每个方面都能进步一点点？”球员不假思索地答应了他的要求。在之后一年的训练中，球员始终抱着让自己“进步一点点”的精神，不断地提高自己的球技。

终于，在1986年美国职业篮球联赛中，湖人队不负众望，轻而易举地夺得了冠军。派特·雷利在获得冠军的时候，对球员们说：“我们的成功不是偶然的，想想，我们12位球员一年中在5个技术环节

方面分别进步了1%，所以一个球员进步了5%，全队就进步了60%，在球技上处于巅峰的湖人队，提升了60%，甚至更高，所以我们获得出人意料的成绩是理所当然的。”

每天进步一点点，听起来好像没有冲天的气魄，没有诱人的硕果，没有轰动的声势，可细细琢磨一下，却说出了做人做事要始终如一、求真务实的道理。每天进步一点点，是从小成功到大成功的日积月累；每天进步一点点，是自信心的聚少成多；每天进步一点点，是对失败和挫折的不屑一顾；每天进步一点点，是实现完美人生的最佳路径。

在哈佛，学生们都有这样一种共识：每天都有点滴的进步，不仅能让自己的内在潜能得以充分的发挥，也能积累成功的资本。的确，成功就是每天进步一点点——只要我今天比昨天进步一点点，明天能比今天进步一点点，这样的过程就是成功。

摘自《《新湘评论》2013年第12期》



# 正能量

□文 / 谭大双

正能量，就是好的、积极的能量，就是正义的、公正的、有利于人民大众的能量；就是符合正理的能量，就是在正轨、正路上前进的能量，就是正派的、正大的、正当的能量，就是在可逆反应中，促成事物向成功方向前进的能量，就是克服歪能量、偏能量、反能量、负能量，促进文明进步，推动社会发展的能量。

在政治、经济、文化、社会生活方方面面，到处都有正能量和负能量的斗争。我们呼唤正能量，凝聚正能量，激发正能量，就是要：

在贫穷的地方，我们带来富裕；在萧条的地方，我们带来繁荣；在专制的地方，我们带来民主；在虚伪的地方，我们带来真诚；在痛苦的地方，我们带来幸福；在对峙的地方，我们带来和解；在混乱的地方，我们带来秩序；在战争的地方，我们带来和平；在分裂的地方，我们带来统一；在荒谬的地方，我们带来真理；在蒙昧的地方，我们带来智慧；在谣言流行的地方，我们带来真相；在黑暗的地方，我们带来光明；在腐败的地方，我们带来清廉；在迷茫的地方，我们带来方向；在浮躁的地方，我们带来宁静；在低迷的地方，我们带来信心；在绝望的地方，我们带来希望；在冷酷的地方，我们带来温暖；在炎热的地方，我们带来清凉；在丑陋的地方，我们带来美丽；在邪恶的地方，我们带来善良；在困难的地方，我们带来顺畅；在紧张的地方，我们带来宽松；在恐怖的地方，我们带来祥和；在瘟疫的地方，我们带来健康；在纷争的地方，我们带来团结；在庸俗的地方，我们带来崇高；在迷信的地方，我们带来科学……

总而言之，世界需要正能量，人类需要正能量，人生需要正能量，政治需要正能量，经济需要正能量，文化需要正能量。就一个人而言，童年需要正能量，中年需要正能量，老年需要正能量。就每一种职业而言，为官需要正能量，为民需要正能量，经商需要正能量，治学需要正能量。社会的发展、人类的进步、世界的和平、人民的幸福都离不开正能量。一个时代，如果正能量小于负能量，社会就倒退；如果正能量等于负能量，社会就停滞；只有正能量大于负能量，社会才前进，文明才进步。

因此，我们每一个人，每一个享受着人类文明进步成果的人，每一个试图有所发现、有所前进、有所创造的人，时刻都要反思、都要检讨：你的所作所为提供给社会的是正能量，还是负能量？你的所作所为，为社会提供了多少正能量？我们应该怎样源源不断地、倾其所有地为社会提供力所能及的正能量？

摘自《《新湘评论》2013年第11期》



# 思想动漫 你说我说

□文 / 于《新湘评论》2013第2期

父母亲都曾年轻过，而我们还不曾年轻过。

——我们应该知道他们走进暮年的时候，最需要的是什么，然后科学地给予他们，这才是对父母亲的大孝

建筑什么时候最好看？

——程泰宁说：脚手架刚搭起来的时候。一切都刚开始，寄托着内心的理想，同时又有无限未知的可能

当你打算放弃梦想时，告诉自己再多撑一天、一个星期、一个月，再多撑一年吧。

——你会发现，拒绝退场的结果令人惊讶

一个人挥臂踢腿的自由止于别人鼻子的地方。

——这句名言形象地说明了一个道理，言行是有边界的

少丢一块电池，少踩一脚草坪，少用一勺洗涤剂，少开一会空调……

——时时处处，点点滴滴，只要留心，只要愿意，我们都可以成为环保达人和生态卫士

# 赤日炎炎下，他们用汗水浇铸理想

## ——富基工程管理部的一天

□文 / 彭婷

在富基，有这样一群人，他们有着特别的肤色，也有着特别的工作环境。他们默默无闻，用自己的双手，创造出美丽而舒适的住所，同时在创造中升华自己。每一天，他们的身影穿行在在建楼盘的楼道、房间、配电室等各种场所。他们就是富基工程管理部的小伙子们。

今年夏天，持续50多天的高温天气，酷暑难耐。顶着炎炎烈日，工程管理中心的兄弟们不畏难不怕苦，精神饱满地开始每一天的工作：



周一早晨的会议在简陋的办公室内准时召开。会议由艾切新经理主持，主要讨论解决上周工作难题及本周工作计划。一周的工作由此展开，每位工程管理部的兄弟信心满满，争取出色完成工作任务。



土建监理员黄杰出现在二期地下室出口现场，督促闭门器的安装，保证好的质量需从小事做起，抓好细节问题。



下午，土建工程师刘继本在二期30楼，逐个房间对每一面墙检查空鼓情况，检查到的空鼓——做好标记并整改，尽可能将空鼓可能性减小到零。



工程管理中心李蒙，远赴平江天岳大道现场检查混凝土管直径及厚度，严把质量关。



三期的工程师段雄伟顶着炎炎烈日，穿梭在41-43#楼、及46-48#楼各楼栋中，他从不抱怨，尽管大汗淋漓、身体疲乏，依旧坚守岗位，严把质量、安全关。



艾切新经理每天都前往各期工地进行现场监督巡查。下午，在四期施工现场，他巡视一番后，站在高处凭栏远眺，凝视前方施工场地，眼神里透露出希冀与坚定。



下午17点30分，二期工程师们在结束一天的工作前聚在一起总结一天的房屋质量检查情况，只为更快、更好的完成交房任务。

他们是业主安逸而舒适生活的制造者，却不能享受安逸和舒适。他们在赤日炎炎下，强忍骄阳的烘烤坚守工作岗位，却来不及擦拭留下的汗水。我们总能看到他们别于常人的肤色，那是常年累月室外工作的日晒雨淋所致。他们是富基理想大厦最基层的铸造者，平凡却很伟大。今年夏天，他们用汗水浇铸滚烫的理想，他们用行动证明铁汉铮铮的魄力。这一切都源于强烈的责任感，对公司的热爱，对理想的坚持……

C o m m o n p r o g r e s s



**富基实业集团**  
FUJI INDUSTRIAL GROUP

**追求共同进步  
创造社会价值**



ADD / 长沙市·望城区·普瑞大道二段888号 TEL / 0731-88583710 FAX / 0731-88583725 E-MAIL / gongtongjinbu2011@163.com